

第19期

事業報告書

自 2022年4月1日
至 2023年3月31日



山万グループ 社会福祉法人

ユーカーリ優都会

目 次

「概況報告」	2
「法人概要」	2
「事業別の報告」	
I. 介護老人保健施設ユーカリ優都苑	6
II. グループホームユーカリ優都ぴあ	10
III. 学童保育所ユーカリ優都ぴあ	11
IV. 介護付有料老人ホームミライアコート宮の杜	13
V. ユーカリが丘在宅支援センター	
V-1. ユーカリが丘居宅介護支援事業所・勝田台居宅介護支援事業所	15
V-2. リハビリガーデンユーカリが丘	16
VI. 特別養護老人ホームユーカリゆうとの杜	17
VII. 保険医療機関南ヶ丘病院	19

「概況報告」

今期は、前期に引き続きコロナ禍で感染対策を継続した状況での運営となりました。その中で2022年7月にユーカリ優都苑、11月にユーカリゆうとの杜、12月にユーカリ優都びあ、2023年1月に再びユーカリ優都苑、南ヶ丘病院と複数の入所施設で入所者、入院患者の新型コロナウイルス感染が発生いたしました。

この間新規の受け入れ中止などご利用者様、ご家族様をはじめ関係各所にご心配とご迷惑をおかけしました。感染対策を強化することで感染拡大を最小限に抑えることができ、ご協力いただいたご利用者様、ご家族様、関係者の皆様にあらためて御礼申し上げます。

また、法人の経営環境として物価高騰による光熱費や各種原材料費が経営努力では補えないレベルで上昇し厳しい運営状況を迎えやむを得ず2023年4月から利用料金の一部値上げを実施させていただきました。

介護職員をはじめとする職員確保については職員紹介採用制度により12名の職員が入職しました。しかし、職員不足を補うために紹介業者を利用しなければいけない状況も続いており、業者に頼り過ぎない採用活動を構築し手数料支出を削減することが課題です。

外国人職員の活用については今期新たに4名の技能実習生を迎えています。さらに法人の外国人職員からの紹介等により国内で技能実習を終えた特定技能外国人4名の採用に成功しました。引き続き日本人介護職員の確保が困難な状況が続きますので外国人職員の採用も積極的に継続してまいります。

介護職員の負担軽減および業務の効率化を目的としたICT介護ロボット(見守りシステム)をユーカリ優都びあ、ユーカリ優都苑で導入しました。今後効果を検証し満足度向上と事故防止につながる運用に努めてまいります。

南ヶ丘病院では発熱外来診療、PCR検査装置の導入、マイナンバーカード保険証対応などニーズに対応できる環境整備を順次進めています。

法人としての当期サービス活動収益は、2,378,217,032円(前年比109%)、当期活動増減差額(経常利益)は、56,128,536円(前年比124%)の結果となりました。

引き続き感染症予防を徹底し、法人内各事業所および山万グループ各社との連携を密に職員一同、全力で地域医療、福祉の更なる充実に向け努力してまいります。

「法人概要」

1. 所在地 千葉県佐倉市青菅 1010 番地 15 (ユーカーリ優都苑内)

2. 役員の状況 理事 6名(定数6名)
監事 2名(定数2名)
評議員 7名(定数7名)

3. 理事会・評議員会の開催

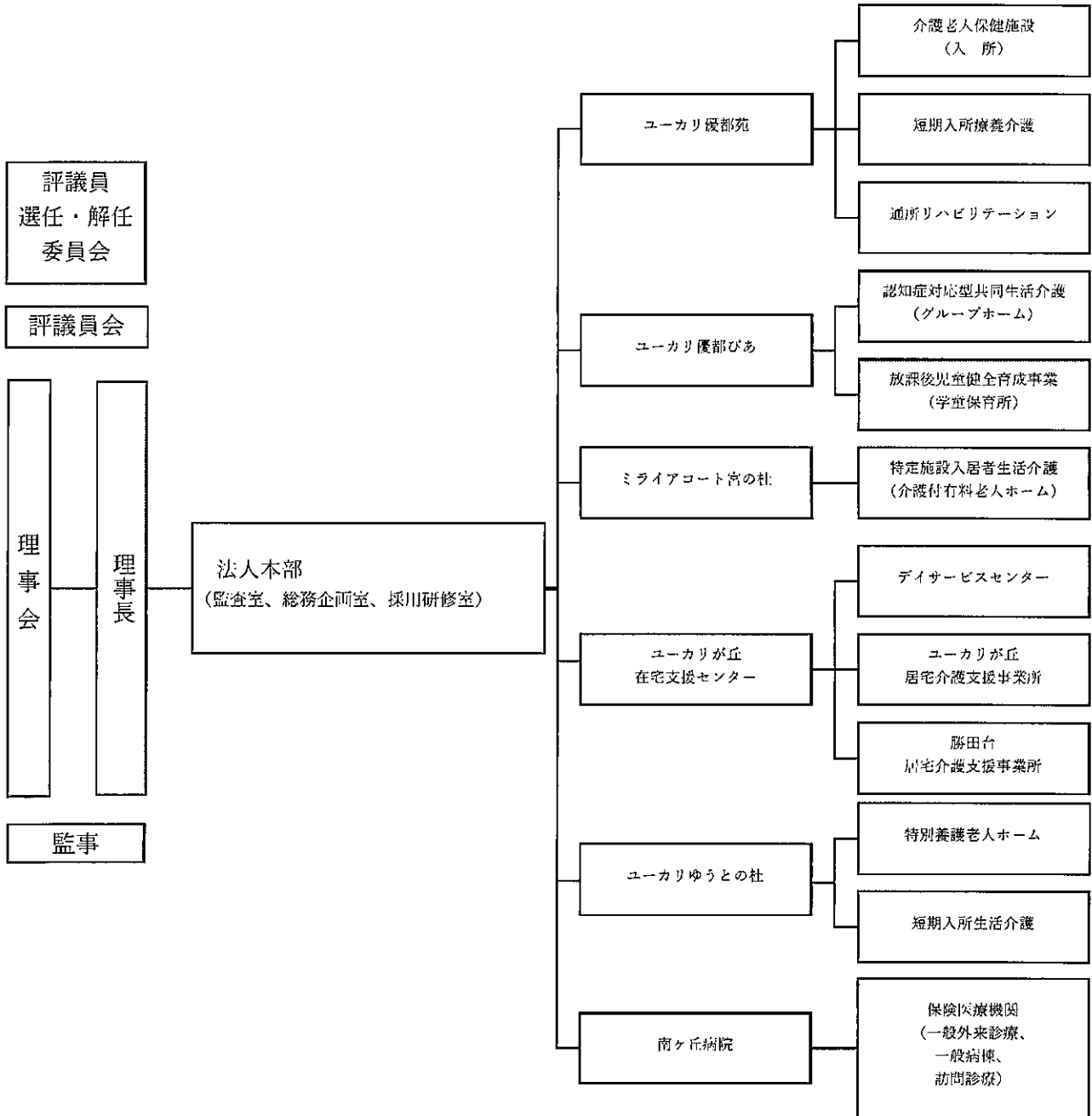
開催日		主な議題
2022年6月14日	理事会	・2021年度事業報告・決算報告及び監査報告
2022年6月24日	定時評議員会	・2021年度事業報告・決算報告及び監査報告
2022年8月12日	理事会	・南ヶ丘病院改修工事及び設備更新工事等について
2022年10月14日	理事会	・南ヶ丘病院備品購入及び設備改修工事等について ・ユーカーリ優都苑防災設備改修工事等について
2022年11月25日	理事会	・ユーカーリ優都びあ入札案件について ・ユーカーリ優都苑入札案件について
2023年2月24日	理事会	・南ヶ丘病院照明器具交換工事及び電子処方箋システム導入について ・ミライアコート宮の杜管理者変更について
2023年3月29日	理事会	・2023年度事業計画及び事業予算案について ・2022年度決算理事会及び定時評議員会開催日時等について

4. 運営する事業

事業名	事業種別	開設日	定員
介護老人保健施設ユーカリ優都苑	第二種社会福祉事業	2005年 6月1日	96名
ユーカリ優都苑短期入所療養介護	公益事業	2005年 6月1日	-
ユーカリ優都苑介護予防短期入所療養介護		2006年 4月1日	-
ユーカリ優都苑通所リハビリテーション	公益事業	2005年 6月1日	40名
ユーカリ優都苑介護予防通所リハビリテーション		2006年 4月1日	-
認知症対応型共同生活介護・介護予防拠点 グループホームユーカリ優都びあ	第二種社会福祉事業	2007年 8月1日	18名
放課後児童健全育成事業 学童保育所ユーカリ優都びあ	第二種社会福祉事業	2007年 8月1日	60名
特定施設入居者生活介護・サービス付高齢者 向け住宅 介護付有料老人ホームミライアコート宮の杜	公益事業	2015年 3月1日	75名
保険医療機関南ヶ丘病院	公益事業	2018年 2月1日	51名
ユーカリが丘居宅介護支援事業所	公益事業	2005年 12月1日	-
勝田台居宅介護支援事業所	公益事業	2015年 9月1日	-
老人デイサービスセンター リハビリガーデンユーカリが丘	第二種社会福祉事業	2018年 12月3日	60名
特別養護老人ホームユーカリゆうとの杜	第一種社会福祉事業	2021年 3月1日	100名
ユーカリゆうとの杜短期入所生活介護	第二種社会福祉事業	2021年 3月1日	-
定員総数			500名

5. 組織図

社会福祉法人ユーカリ優都会(2022年3月31日)



6. 新型コロナウイルス感染対策

- 1) 介護サービス職員は月1回以上のPCR検査を実施しました。
- 2) 新型コロナウイルスワクチンを入所者および職員が接種しました。
- 3) 感染拡大期においては面会を窓越しまたはリモート面会に制限して実施しました。
- 4) 入館者の手指消毒、検温や施設内消毒液 24 時間噴霧、手摺等の消毒を実施しました。
- 5) 休憩時は間隔をあけたレイアウトで食事は黙食としました。

「事業別の報告」

《第二種社会福祉事業》

I. 介護老人保健施設ユーカリ優都苑

1. 施設概要

- 1) 事業種別 : 入所・短期入所療養介護・介護予防短期入所療養介護
・通所リハビリテーション・介護予防通所リハビリテーション
- 2) 所在地 : 千葉県佐倉市 1010 番地 15
敷地面積: 4,450 m²、建物面積: 4,077.23 m²、構造: 鉄筋コンクリート造3階建
- 3) 開設日 : 2005年6月1日

2. 職員の状況

1) 職員体制(2023年3月31日現在)

職種	常勤	非常勤	(常勤換算)	常勤換算合計
管理者(医師)	1	1	(0.2)	1.20
看護職員	8	6	(3.35)	11.55
介護職員	39	23	(10.8)	49.80
介護補助職員	0	8	(2.7)	2.70
介護支援専門員	1	0		1.00
支援相談員	2	0		2.00
理学療法士	3	1	(0.75)	3.75
作業療法士	2	0		2.00
言語聴覚士	1	0		1.00
管理栄養士	2	0		2.00
栄養士	1	0		1.00
事務職員	2	1	(0.9)	2.90
運転手	0	3	(1.0)	1.00
法人本部事務局(兼務)	3	1	(0.6)	3.60
合計	65	44	(20.5)	85.50

※給食(厨房)業務は外部業務委託 (株式会社グリーンヘルスケアサービス)

3. 入所利用状況

1) 入所

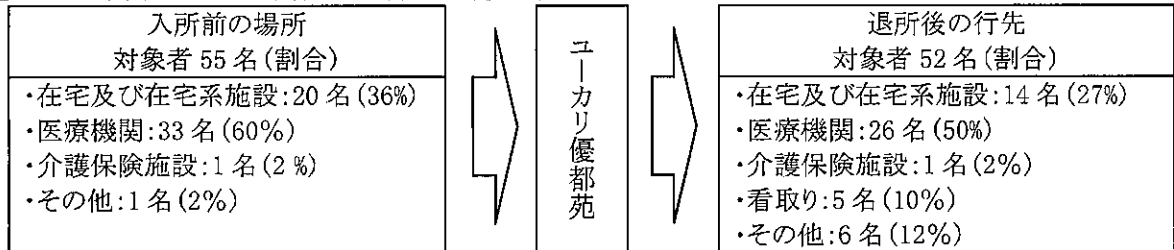
① 概要

定員	94名+短期2名=96名
1日あたり平均利用人数	92.7名
延べ利用人数	33,851名
平均入所月数	27.9月
在宅復帰率(年平均)	23.3%(在宅評価指標40点 加算型)
平均介護度	2.8
平均年齢	85.3歳(男性82.7歳、女性86.6歳)

② 利用人数(月別延べ人数:短期入所含む)
入所(定員 96名)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年間
計画延人数	2,820	2,914	2,820	2,914	2,914	2,820	2,914	2,820	2,914	2,914	2,632	2,914	34,310
実績延人数	2,803	2,874	2,767	2,886	2,898	2,794	2,921	2,826	2,862	2,798	2,584	2,838	33,851
1日平均利用	93.4	92.7	92.2	93.1	93.5	93.1	94.2	94.2	92.3	90.3	92.3	91.6	92.7
達成率	99.4%	98.6%	98.1%	99.0%	99.5%	99.1%	100.2%	100.2%	98.2%	96.0%	98.2%	97.4%	98.7%

③ 2022年度における入所前の場所と退所後の行先



④ 入所者のリハビリテーション状況(月別)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年間
個別延人数	1,036	952	978	993	1,067	1,087	958	945	961	866	909	1,095	10,786
集団延人数	158	140	138	100	71	146	109	130	120	64	216	178	1,570

2) (介護予防)短期入所療養介護<公益事業>

入所者数	21名
退所者数	21名
年間延人数	231名(1回平均4.9日)

3) (介護予防)通所リハビリテーション<公益事業>

①概要

1日あたり平均利用人数	26.8名
登録者数(2023年3月31日現在)	77名(男性39名、女性38名)

②住所別・介護度別利用者状況(2023年3月31日)

	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5	合計
佐倉市		2	13	10	16	12	4	57
八千代市			5	6	4	3		18
印西市				1				1
その他				1				1
合計	0	2	18	18	20	15	4	77

③通所利用者月別状況

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年間
稼働日	25	27	26	26	27	26	26	26	26	24	25	26	310
計画 延人数	754	754	754	754	783	754	754	754	754	696	696	783	8,990
実績 延人数	721	717	728	747	622	721	725	683	689	634	631	678	8,296
達成 率	95.6%	95.1%	96.6%	99.1%	79.4%	95.6%	96.2%	90.6%	91.4%	91.1%	90.7%	86.6%	92.3%

④通所利用者のリハビリテーション状況(個別リハビリ実施者及び集団プログラム・グループ訓練の実績)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年間
個別 延人数	610	593	622	635	473	616	635	608	608	599	557	610	7,166
集団 延人数	984	986	1,001	1,011	822	976	1,005	931	916	873	861	924	11,290

4. 年間行事

1) 行事食・イベントの実施状況

月	内容
4月	花見弁当、筍焼きイベント、クレープ作り
5月	端午の節句、ピザ作り、ジャガイモ掘り
6月	天ぷらイベント、八つ橋作り、梅ジュース作り、アニマルセラピー
7月	七夕弁当、パフェ作り、サシェ作り、アニマルセラピー
8月	スイカ割り(フルーツポンチ作り)
9月	優都祭、敬老の日、おはぎ作り、お月見まんじゅう
10月	ハロウィンイベント、南瓜パイ作り
11月	寿司イベント、焼き芋イベント、さつまいもマフィン作り、ゆずジャム作り
12月	クリスマス、年越しそば、冬至、クリスマスケーキ作り
1月	お節料理(雑煮)、七草粥、鏡開き(お汁粉)、寄せ鍋イベント、足湯イベント
2月	バレンタインデー、節分、ベビーカステラ作り
3月	ひな祭り弁当、桜餅作り

5. 運営管理の状況

ボランティア受入状況(※コロナ禍による感染予防のため、受入を中止しました。)

6. 実習受入の状況

	実習受入部門	人数
中央介護福祉専門学校	入所介護、通所介護	4名
成田国際福祉専門学校	入所介護	2名
和洋女子大学	栄養課	1名

7. 会議・委員会開催状況

会議名	開催日	主な内容
運営会議	第2火曜日	施設の方針決定・人事・各部署の報告・連絡
安全衛生委員会	第1月曜日	労働安全衛生環境の向上と予防対策
リスク管理委員会	第1土曜日	施設全体のリスク(身体拘束含む)を検証する
感染症予防委員会	第1水曜日	具体的な感染症対策問題点の抽出・解決策
排泄委員会	第3水曜日	排泄の問題提起・解決策
DT委員会 (ダイバーショナルセラピー)	第4土曜日	職員のDT啓蒙および問題点の解決策
給食委員会 栄養委員会	第4水曜日	食事内容の問題点・利用者のニーズ検討
防災委員会	隔月 第2土曜日	防災訓練・防災対策・設備点検管理
5Sプロジェクト	隔月 第2土曜日	5Sを推進することで業務の効率化と経費の削減を実現する
継続判定会議	第2水曜日 第4水曜日	入所の可否の検討・退所・入所継続の判定、退所後の支援
リーダー会議	第3土曜日	業務内容の改善・各部署の問題点協議
チームミーティング	毎月1回	ケースカンファレンス

8. その他

2022年7月に入所者2名職員2名、2023年1月に入所者7名職員3名が新型コロナウイルスに感染するクラスターが発生しました。感染対策を強化しさらなる感染拡大を防止できています。

《第二種社会福祉事業》

Ⅱ. グループホームユーカー優都びあ(認知症対応型共同生活介護)

1. 施設概要

- 1) 事業種別 : 認知症対応型共同生活介護、介護予防拠点
- 2) 所在地 : 千葉県佐倉市青菅 1023 番地 6
敷地面積: 2962.25 m²、建物面積: 807.97 m²(内 656.47 m²)、構造: 鉄骨造平屋建
- 3) 開設日 : 2007 年 8 月 1 日

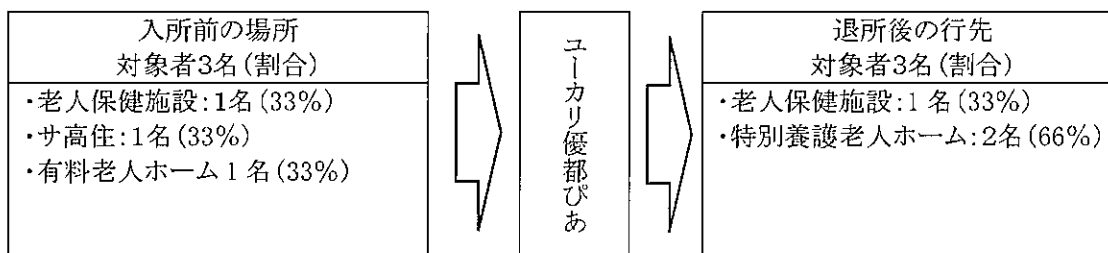
2. 職員体制(2023 年 3 月 31 日現在)

職 種	常勤	非常勤	(常勤換算)	常勤換算合計
管理者	1			1
計画作成担当者(兼務)	2			2
介護支援専門員(兼務)	2			2
介護職員	7	4	(3.5)	10.5
合計	10	4	(3.5)	13.5

※育児中1名

3. 利用状況(2023 年 3 月 31 日時点)

1 日あたり平均利用人数	17.9 名(定員 18 名)
延べ利用人数	実績 6,539 名 / 計画 6,515 名(達成率 100.4%)
平均入所月数	37.2 カ月
入退所	入所 3 名、退所 3 名
平均介護度	2.60(男性 2.00、女性 2.41)
平均年齢	88.3 歳(男性 1 名:95.0 歳、女性 17 名:88.0 歳)



4. 運営状況

- 1) 外部評価は、2022 年度は緩和されております。2023 年度は実施予定となっております。
- 2) 学童保育の児童とのふれあい交流は、コロナ禍のため窓越しでの間接的なふれあいや、手紙のやり取りで実施しました。

5. その他

- 1) 開設時から使用しているガス給湯器の不具合が発生し入れ替え工事完了。
- 2) 給食の宅配業者を 10 月からコスト、メニューを比較検討しタイヘイ㈱に変更しました。
- 3) 成田国際福祉専門学校から実習生 2 名を受け入れました。
- 4) 2022 年 12 月 6 日に発生した新型コロナウイルス感染症の施設内クラスターについては、1 ユニット 9 人・職員 10 人の感染者を出し、2022 年 12 月 26 日付で収束を宣言しました。

《第二種社会福祉事業》

Ⅲ. ユーカリ優都ぴあ(放課後児童健全育成事業)

1. 施設概要

- 1) 事業種別 : 放課後児童健全育成事業
- 2) 所在地 : 千葉県佐倉市青菅 1023 番地 6
敷地面積: 2962.25 m²、建物面積: 807.97 m²(内 151.5 m²)、構造: 鉄骨平屋建
- 3) 開設日 : 2007 年 8 月 1 日

2. 職員体制(2023 年 3 月 31 日現在)

職種	常勤	非常勤	(常勤換算)	常勤換算合計
常勤放課後児童支援員	2			2.0
非常勤放課後児童支援員		7	(2.0)	2.0
合計	2	7	(2.0)	4.0

3. 利用状況

定員	60 名
1 日あたり平均利用人数	月～金曜日 42.8 名、土曜日 6.5 名
延べ利用者数	10,426 名(夏・冬・春休暇含む)
月平均登録者数	63.3 名
年間保育時間(概算)	2,000 時間

1) 学校別・学年別(2023 年 3 月 1 日現在)

	1 年生	2 年生	3 年生	4 年生	5 年生	6 年生	合計
青菅小学校	18	10	20	14	6	4	72

2) 月別・曜日別(月～金、土)利用状況

	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	合計
登録人数	65	65	64	70	74	67	65	68	69	68	68	72	-

● 合計

延べ利用人数	891	800	916	835	965	886	886	947	919	851	872	1005	9,889
稼働日数	25	23	26	25	26	24	25	24	25	23	22	26	290
平均利用日数	35.6	34.8	35.2	33.4	37.1	36.9	36.9	39.5	36.8	37.0	39.6	38.7	34.0

● 月～金曜日

延べ利用人数	861	773	887	811	940	861	855	908	887	819	846	978	10,426
稼働日数	20	19	22	20	22	20	20	20	21	19	19	22	244
平均利用日数	43.1	40.7	40.3	40.6	42.7	43.1	42.8	45.4	42.2	43.1	44.5	44.5	42.8

● 土曜日

延べ利用人数	30	27	29	24	25	25	31	39	32	32	26	27	347
稼働日数	5	4	4	5	4	4	5	4	4	4	3	4	50
平均利用日数	6.0	6.8	7.3	4.8	6.3	6.3	6.2	9.8	8.0	8.0	8.7	6.8	7.0

3) 年間行事

月	特別行事
4月	オリエンテーション、筈堀(グラウンド内の筈)
5月	GHへ母の日のプレゼント(おばあちゃん達へ)
6月	GHへ父の日のプレゼント(おじいちゃん達へ)
7月	水遊び、スライム作り
8月	水遊び、認知症サポーター講座、お楽しみ会「海」がテーマでのゲーム大会
9月	
10月	
11月	駄菓子屋さんごっこ(屋外にて)
12月	クリスマス会(感染予防のため入居者の方のサンタさんは窓越しで登場)
1月	おみくじじゃんけん大会
2月	節分・豆まき(感染予防のため屋外にて)バレンタイン入居者の方へ
3月	6年生を送る会(アルバム贈呈式・外での在校生による6年生へのおやつのお店)

※新型コロナウイルス感染予防対策

手作りおやつは禁止。アニマルセラピーは中止。おやつやお弁当の際は、黙食を心掛けました。

※新型コロナウイルスの影響をみながら行事は実施しました。

※個人ボランティア、団体の方のボランティアの受け入れは自粛していましたが、3月からは抗原検査を用いて、個人のボランティア(主に大学生や就労中の卒業生)の学生は受け入れをしました。

4. 運営状況

- 1) 地域連携として青菅街づくり協議会、クライネスサービス、宮ノ台アクションクルーの皆様にご下校時の安全を見守っていただきました。
- 2) グループホーム入所者とのふれあい交流は、コロナ禍のため窓越しでの間接的なふれあいや、手紙のやり取りで実施しました。感染が落ち着いている際は、横断歩道の見守りをGHの入居者の方と職員の方が行ってくれました。
- 3) 特別に支援が必要な児童の受け入れを行い、学校や専門機関(レインボー療育センター、教育センター)との連携を図りました。
- 4) 複合施設であるグループホームのICT化に伴い、3月から学童保育所エリアでもWi-Fi環境が整いました。その為、学校用のタブレットや自主学習用の端末も活用できるようになりました。自主学習の活用で草花を撮影など、学習の役に立っています。

《公益事業》

IV. 介護付有料老人ホームミライアコート宮の社

1. 施設概要

- 1) 事業種別 : 特定施設入居者生活介護・サービス付高齢者住宅
 2) 所在地 : 千葉県佐倉市宮ノ台6丁目6番地1
 敷地面積:4,072.76 m²、建物面積:3,412 m²、構造:鉄骨造4階建
 3) 開設日 : 2015年3月1日
 4) 施設に関する権限:土地・建物の30年賃借契約(2015年2月1日から2045年1月31日)

2. 職員体制(2023年3月31日現在)

職種	常勤	非常勤	(常勤換算)	常勤換算合計
管理者	1	0		1.0
介護職	25	6	(4.7)	29.7
介護補助職員	0	4	(1.1)	1.1
看護職	2	4	(1.9)	3.9
機能訓練指導員	0	1	(0.3)	0.3
栄養士	1	0		1.0
介護支援専門員	1	0		1.0
生活相談員	2	0		2.0
事務職	2	2	(1.3)	3.3
合計	34	17	(9.3)	44.3

※給食業務は外部業務委託とします。(富士産業株式会社)

3. 入居者状況(定員73室・75名)

新規入所13名退所18名

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年間
計画 延人数	2,010	2,077	2,010	2,108	2,139	2,100	2,201	2,160	2,232	2,232	2,016	2,263	25,548
実績 延人数	1,954	2,054	1,949	2,007	2,038	1,930	1,945	1,783	1,795	1,819	1,654	1,827	22,755
達成率	97.2%	98.8%	96.9%	95.2%	95.2%	91.9%	88.3%	82.5%	80.4%	81.4%	82.0%	80.7%	89.0%
入居者 (平均)	65.1	66.2	64.9	64.7	65.7	64.3	62.7	59.4	57.9	58.6	59.0	58.9	62.3
入院者 延人数	41	41	4	10	58	58	54	64	64	48	28	56	526

4. 入居前住所(2023年3月31日現在入居者)

前住所地	ユーカリ が丘	その他 佐倉市内	その他 千葉県内	東京都	その他 千葉県外	法人内 事業所	法人外 事業所	合計
人数	17	16	12	7	5	3	2	62

5. 年間行事

月	内容
4月	お花見、竹の子御膳、行事食(世界の料理・イタリア)
5月	端午の節句弁当、行事食(郷土料理・北海道)、野菜植え付け
6月	紫陽花御膳(食事イベント)、梅ジュース作り
7月	七夕弁当、野菜の収穫、鰻丼(加算食)、運動会
8月	花火、野菜の収穫、ミライア御膳(加算食)
9月	敬老会・松花堂弁当
10月	秋祭り、秋刀魚焼き、芋掘り、花火鑑賞
11月	焼き芋、チューリップ植え付け
12月	クリスマス会、年越しそば(食事イベント)
1月	おせち料理、七草粥、初詣
2月	節分豆まき、行事食(節分) 実演ランチ(寿司)、いちご狩り
3月	ひな祭りランチ、ミライア御膳(加算食)、いちご狩り

6. 運営状況

1) 入居者懇談会開催

- ① 2023年3月23日 ご入居者様13名(感染症予防対策のため、ご家族の参加なし)

2) 委員会・会議開催状況

会議名	スケジュール	主な内容
運営委員会	毎月1回	施設の方針決定・人事・各部署の報告・連絡
感染症予防委員会	毎月2回	具体的な感染症対策問題点の抽出・解決策を検証する
事故防止委員会	毎月1回	施設全体の事故原因、予防を検証する
身体拘束防止・虐待防止委員会	毎月1回	施設全体の身体拘束・虐待に関わるリスクを検証する
栄養食事委員会	毎月1回	食事内容の問題点・利用者のニーズを検討する
排泄委員会	毎月1回	排泄の問題提起・解決策を検討する
DT委員会 (ダイバーショナルセラピー)	毎月1回	職員のDT啓蒙および問題点の解決策を検討する
防災委員会	毎月1回	施設全体の防災対策、避難訓練等を検討する

3) 防災活動状況

- ① 避難訓練を8月・12月に実施しました。
 ② 消火訓練を6月・10月・1月に実施しました。
 ③ 炊き出し訓練を4月・10月に実施しました。

《公益事業》

V. ユーカリが丘在宅支援センター

V-1. ユーカリが丘居宅介護支援事業所、勝田台居宅介護支援事業所

1. 施設概要

- 1) 事業種別 : 居宅介護支援事業所
- 2) 所在地 : ユーカリが丘 千葉県佐倉市ユーカリが丘 6-3-2
勝田台 千葉県八千代市勝田台 1-22-4-F
- 3) 開設日 : ユーカリが丘 2005年12月1日
勝田台 2015年9月1日

2. 職員体制(2023年3月31日現在)

職種	ユーカリが丘	勝田台
管理者	1	1
介護支援専門員	2	2
合計	3	3

※管理者は介護支援専門員兼務

3. 契約状況(件数)

1) ユーカリが丘居宅介護支援事業所

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年間
計画 要介護	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	1164
計画 要支援	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	432
計画 合計	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	1596
実績 要介護	104	105	102	104	99	104	97	96	101	107	105	106	1230
実績 要支援	30	34	32	34	33	34	35	34	32	34	32	32	396
実績 合計	134	139	134	138	132	138	132	130	133	141	137	138	1626
達成率	100.8 %	104.5 %	100.8 %	103.8 %	99.2 %	103.8 %	99.2 %	97.7 %	100.0 %	106.0 %	103.0 %	103.8 %	101.9%

2) 勝田台居宅介護支援事業所

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年間
計画 要介護	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	
計画 要支援	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	
計画 合計	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	1476
実績 要介護	103	105	109	109	107	107	109	109	101	94	99	104	1256
実績 要支援	26	25	25	25	26	25	24	24	24	22	22	22	290
実績 合計	129	130	134	134	133	132	133	133	125	116	121	126	1546
達成率	104.9 %	105.7 %	108.9 %	108.9 %	108.1 %	107.3 %	108.1 %	108.1 %	101.6 %	94.3 %	98.4 %	102.4 %	104.7%

《第二種社会福祉事業》

V-2. ユーカリが丘在宅支援センター(老人デイサービス)

1. 施設概要

- 1) 事業種別 : 老人デイサービス
 2) 所在地 : 千葉県佐倉市ユーカリが丘 6-3-2
 敷地面積: 1714.98 m²、建物面積: 492.73 m²、構造: 鉄骨造平屋建
 3) 開設日 : 2018年12月3日

2. 職員体制(2023年3月31日現在)

職種	常勤	非常勤	(常勤換算)	常勤換算合計
所長	1			1.0
管理者	1			1.0
生活相談員	2			2.0
介護職	3	7	(3.67)	6.67
看護職		2	(0.8)	0.8
機能訓練指導員	1			1.0
合計	8	9	(5.4)	12.4

3. 月別利用者数(1日定員 60名)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年間
計画 延人数	1170	1222	1274	1326	1378	1404	1404	1404	1404	1296	1296	1458	16036
実績 延人数	1051	1105	1176	1150	755	1198	1169	901	1154	1113	1163	1308	13243
要介護 延人数	456	503	527	522	310	513	504	371	482	449	471	503	5611
要支援 延人数	548	552	609	591	423	637	624	503	635	623	652	760	7157
自費延 人数	47	50	40	37	22	48	41	27	37	41	40	45	475
平均利 用者数	40.4	42.5	45.2	44.2	30.2	46.1	44.9	34.7	44.4	46.4	48.5	48.4	42.7
達成率	89.8%	90.4%	92.3%	86.7%	54.8%	85.3%	83.3%	64.1%	82.2%	85.9%	89.7%	89.7%	82.8%

《第一種社会福祉事業》

VI. 特別養護老人ホームユウカリゆうとの杜

1. 施設概要

- 1) 事業種別 : 入所・短期入所生活介護(介護予防短期入所生活介護)
- 2) 所在地 : 千葉県佐倉市 1023 番地 14
敷地面積:5,851.22 m²、延床面積:5,034.18 m²、構造:鉄筋コンクリート造 3 階建
- 3) 開設日 : 2021 年 3 月 1 日

2. 職員体制(2023 年 3 月 31 日現在)

職種	常勤	非常勤	(常勤換算)	常勤換算合計
施設長	1			1.0
看護職員	4	2	(0.5)	4.5
介護職員	49	6	(3.4)	52.4
介護補助職員		2	(0.8)	0.8
生活相談員	1			1.0
介護支援専門員	2			1.0
理学療法士	1			1.0
管理栄養士	1	1	(0.5)	1.5
栄養士	1			1.0
事務職員	2			3.0
合計	62	11	(5.2)	67.2

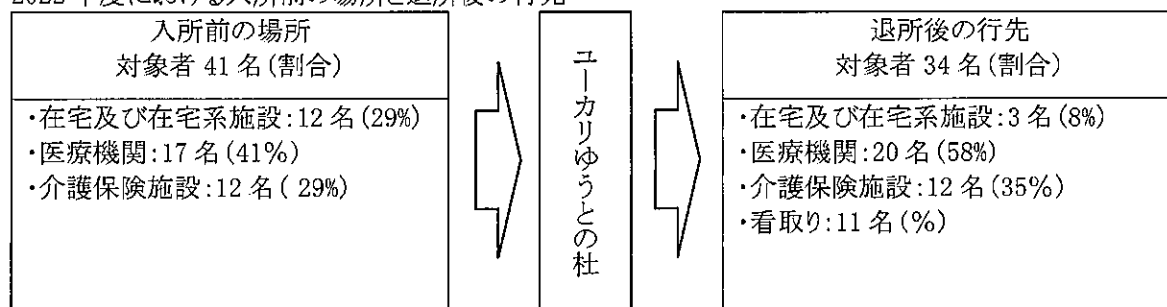
※給食(厨房)業務は、外部業務委託(株式会社一富士フードサービス)

3. 利用状況(定員 100 名)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年間
計画延人数	2,880	2,976	2,880	2,976	2,976	2,880	2,976	2,880	2,976	2,976	2,688	2,976	35,040
実績延人数	2,807	3,034	2,897	2,995	2,901	2,876	2,916	2,681	2,674	2,793	2,562	3,018	34,154
1日平均	93.56	97.87	96.56	96.61	93.58	95.86	94.06	89.36	86.25	90.09	91.50	97.35	93.57
達成率	97.4%	101.9%	100.5%	100.6%	97.4%	99.8%	97.9%	93.0%	89.8%	93.8%	95.3%	101.4%	97.3%
入院者延人数	91	60	72	77	139	81	47	115	181	77	74	30	1044

4. 入退所状況

1) 2022 年度における入所前の場所と退所後の行先



- 2) 待機者 50 名内訳(2023 年 3 月 31 日時点)
 居宅 10 名、ユーカリ優都苑 19 名、ユーカリ優都びあ 0 名、医療機関 6 名、
 介護老人保健施設 12 名、その他入所施設 3 名

5. 入所者の状況(2023 年 3 月 31 日時点)

- 1) 平均介護度 : 4.0(要介護3 32.0%、要介護4 36.0%、要介護5 32.0%)
 2) 平均年齢 : 87.8 歳
 3) 男女比 : 男 26.0%女 74.0%

6. 年間行事

月	主要行事	健康管理	衛生管理	災害・感染対策
4 月	タケノコ焼イベント お花見	≪毎月実施≫ 血圧体重測定 嘱託医診療訪問 歯科診療	≪毎月実施≫ 理髪	救急救命 AED 訓練
5 月	端午の節句 母の日・ソラマメ収穫 干物焼きイベント			避難訓練・消火訓練・炊出し訓練 感染症予防委員会
6 月	父の日 ジャガイモ掘り			消火訓練・通報訓練・避難訓練 総合訓練(夜間)
7 月	パフェイベント			消火訓練・通報訓練・避難訓練 総合訓練(夜間)
8 月	感染対策のため イベント中止			感染症予防対策強化
9 月	夏祭り・敬老の日 紫蘇ジュース作り おはぎ作り			消火訓練・通報訓練・避難訓練 総合訓練(夜間)
10 月	サツマイモ収穫 焼き芋イベント			消火訓練・夜間避難訓練 感染症予防委員会
11 月	新型コロナウイルス感染症発生により中止			感染症予防委員会
12 月	新型コロナウイルス感染症発生により中止			感染症予防委員会
1 月	新型コロナウイルス感染症発生により中止			感染症予防委員会
2 月	節分			感染症予防委員会
3 月	ひな祭り 天ぷらイベント			消火訓練・通報訓練・避難訓練

7. その他

- ・災害時における燃料等の優先供給に関する協定書を株式会社榊原と締結し、災害時の燃料補給合同訓練を行いました。
- ・2022 年 11 月に入居者及び職員合計 31 名が、新型コロナウイルス感染症に罹患しました。感染症予防対策を強化し、入居者の安全確保を第一に考え、一部イベントを縮小して運営を行いました。

《公益事業》

VII. 南ヶ丘病院

1. 施設概要

- 1) 事業種別 : 保険医療機関
一般外来診療(脳神経外科・内科・循環器内科・呼吸器内科)、一般病棟 51 床、訪問診療
- 2) 所在地 : 千葉県佐倉市下志津 218 番地
敷地面積:3300 m²、建物面積:1615.81 m²、構造:鉄筋コンクリート造4階建
- 3) 開設日 : 2018年2月1日

2. 職員体制(2023年3月31日現在)

職種	常勤	非常勤	(常勤換算)	常勤換算合計
院長	1			1.0
医師	1	19	(3.8)	4.8
看護師	14	4	(1.3)	15.3
准看護師	4	2	(1.1)	5.1
看護助手	9	2	(1.1)	10.1
放射線技師	1	1	(0.1)	1.1
臨床検査技師	1			1.0
管理栄養士	2			2.0
薬剤師	1	1	(0.1)	1.1
ソーシャルワーカー	0			0
事務職	11	3	(0.7)	11.7
調理員	1	4	(1.8)	2.8
合計	46	36	(10.0)	55.4

3. 外来診療状況

月	計画延人数	実績延人数	実績1日平均	達成率
4月	950	883	35.3	92.94%
5月	874	806	35.0	92.21%
6月	988	894	34.4	90.48%
7月	950	875	35.0	92.10%
8月	950	878	35.1	92.42%
9月	912	925	38.5	101.42%
10月	950	956	38.2	100.63%
11月	912	883	36.8	96.82%
12月	912	963	40.1	105.59%
1月	912	835	34.8	91.55%
2月	836	813	36.9	97.24%
3月	988	932	35.8	94.33%
計	11,210	10643	36.1	94.94%

- 1) 上記実績について新型コロナワクチン接種数、インフルエンザ予防接種数は含んでおりません。
- 2) 新型コロナウイルスワクチン接種については、主に日曜日開催とし、年間実績 1833 回実施しました。
- 3) インフルエンザ予防接種については、主に外来診療時間内とし、年間実績 1401 回実施しました。

4. 入院患者状況

月	計画延人数	実績延人数	実績1日平均	達成率
4月	1440	1218	40.6	84.58%
5月	1488	1314	42.4	88.30%
6月	1440	1291	43.0	89.65%
7月	1488	1448	46.7	97.31%
8月	1488	1544	49.8	107.22%
9月	1440	1464	48.8	101.66%
10月	1488	1439	46.4	96.70%
11月	1440	1398	46.6	97.08%
12月	1488	1412	45.5	94.89%
1月	1488	1272	41.0	85.48%
2月	1344	1191	42.5	88.61%
3月	1488	1303	42.0	87.56%
計	17520	16294	44.6	93.00%

- 1) 期初は前期3月に発生した新型コロナウイルスの院内クラスターの影響を受け低迷しましたが、他病院との連携体制を見直し、介護施設系との外来受診からスムーズな入院調整など実施した結果、稼働率が向上し、7月・8月・9月には満床を実現しました。
- 2) 2023年1月には2回目の新型コロナウイルスの院内クラスターが発生しましたが、前回経験を活かし迅速に対策を実施した結果、約半月で終息させることが出来ました。しかしながらその影響を受け1月～3月は入院数が低迷しております。

5. 訪問診療状況

月	月末訪問先数
4月	182
5月	181
6月	184
7月	180
8月	172
9月	176
10月	192
11月	190
12月	181
1月	177
2月	185
3月	192
計	2180

- 1) 個人宅の訪問診療について、3月末にて常勤医師退職に伴い、11月頃から少しずつ減少し、年度末には約7割まで低下しました。
- 2) 各種施設に対する訪問先数の確保については、施設側の入居状況に左右され、進捗は増減しておりますが年度末までには訪問先数を計画数まで増やすことができました。

6. その他

- 1) 2022年8月に稼働させた、病棟の電子カルテシステムについては、安定稼働し病院全体の電子カルテ化が実現され、業務の標準化が進みました。
- 2) 資格確認システム(マイナンバー保険証)、電子処方箋システムを導入しました。稼働について、資格確認システムは2023年4月稼働、電子処方箋システムは7月稼働を予定しております。

以上

