

第21期

事業報告書

自 2024 年 4 月 1 日
至 2025 年 3 月 31 日

目 次

「概況報告」	2
「法人概要」	2
「事業別の報告」	
I. 介護老人保健施設ユーカリ優都苑	6
II. グループホームユーカリ優都ぴあ	10
III. 学童保育所ユーカリ優都ぴあ	11
IV. 介護付有料老人ホームミライアコート宮の杜	13
V. ユーカリが丘在宅支援センター	
V－1. ユーカリが丘居宅介護支援事業所・勝田台居宅介護支援事業所	15
V－2. リハビリガーデンユーカリが丘	16
VI. 特別養護老人ホームユーカリゆうとの杜	17
VII. 保険医療機関南ヶ丘病院	19
VIII. ユーカリが丘国際福祉専門学校	21

「概況報告」

まず、新型コロナウイルス感染症に関しては、未だに予断を許さない状況が続いております。しかしながら、感染防止対策を徹底することで、ご家族との面会や施設内での各種イベントを可能な範囲で再開し、利用者の方々の生活の質を向上する取組みを行っております。引き続き万全な対策を講じることをお約束いたします。

また、専門学校や地元の高校から学生ボランティアを募集し、介護現場の様子や仕事への理解を深める活動に力を入れています。これにより、地域との連携を深めるとともに、次世代に向けた介護の啓蒙活動も進めて参ります。

継続的な運営を目指し計画的な修繕実施の一環として今期ではオープンから18年が経過したユーカリ優都びあの外壁屋根の大規模修繕を補助金も活用して実施しました。

ミライアコート宮の杜ではオープンから10周年を迎えて記念イベントを実施、4月にはご家族を招待した記念パーティイベントも予定しています。

南ヶ丘病院は、周辺にあるホスピス等施設との提携を積極的に進めることで、訪問診療の契約数を拡大し、収益の大幅向上を実現しました。また、2年後を目標にした病院の移転計画が始動し、現在準備を進めております。

最後に、ユーカリが丘国際福祉専門学校が2025年3月に介護福祉士と保育士の指定養成施設としての認可を受け、無事4月に開校いたしました。介護と保育の人材育成に重点を置き、周辺地域を含めて優秀な人材を供給できるような教育体制を築くことを目指しております。

法人としての当期サービス活動収益は、2,532,490千円(前年比105%)、当期活動増減差額(経常利益)は、9,518千円(前年比27%)の結果となりました。増収減益については専門学校の開業に伴い事前に発生した費用を計上したことが主な要因です。

引き続き法人内各事業所および山万グループ各社との連携を密に職員一同、全力で地域医療、福祉の更なる充実に向け努力してまいります。

「法人概要」

1. 所在地 千葉県佐倉市青菅 1010 番地 15 (ユーカリ優都苑内)

2. 役員の状況 理事 6 名(定数 6 名)
 監事 2 名(定数 2 名)
 評議員 7 名(定数 7 名)

3. 理事会・評議員会の開催

開催日		主な議題
2024 年 4 月 30 日	理事会	・介護福祉士修学資金等貸付事業活用の件
2024 年 5 月 31 日	理事会	・評議員選任解任委員を選任する件 ・評議員退任に伴う後任評議員候補者を選任する件
2024 年 6 月 11 日	理事会	・第 20 期事業報告・決算報告及び監査報告
2024 年 6 月 28 日	評議員会	・第 20 期事業報告・決算報告及び監査報告
2024 年 7 月 26 日	理事会	・ミライアコート宮の杜特殊浴槽発注の件 ・(仮称)南ヶ丘病院移転新築工事設計業務発注の件 ・ユーカリゆうとの杜管理者変更の件 ・法人サーバー、パソコンの更新に伴う購入 ・南ヶ丘病院 Wi-Fi 環境及び電子カルテ LAN 環境通過整備
2024 年 8 月 30 日	理事会	・ミライアコート宮の杜管理者変更
2024 年 11 月 22 日	理事会	・就業規則改定 ・南ヶ丘病院 CT 修理 ・南ヶ丘病院電子カルテライセンス購入
2025 年 1 月 31 日	理事会	・ユーカリ優都びあ大規模修繕工事発注
2025 年 2 月 28 日	理事会	・南ヶ丘病院障がい福祉サービス事業の実施 ・ユーカリ優都苑訪問リハビリサービスの実施 ・評議員会開催について
2025 年 3 月 25 日	理事会	・第 22 期事業計画及び事業予算 ・第 21 期決算理事会及び定時評議員会開催日時 ・就業規則の一部改定 ・ミライアコート宮の杜大規模修繕の際にあわせて行う介護ロボット ICT の導入
2025 年 3 月 31 日	評議員会 (書面開催)	・定款変更

4. 法人会議の開催

毎月第2月曜日に各拠点代表者による法人全体に関わる報告・連絡・協議

5. 運営する事業

事業名	事業種別	開設日	定員
介護老人保健施設ユーカリ優都苑	第二種社会福祉事業	2005 年 6 月 1 日	96 名
ユーカリ優都苑短期入所療養介護	公益事業	2005 年 6 月 1 日	-
ユーカリ優都苑介護予防短期入所療養介護		2006 年 4 月 1 日	-
ユーカリ優都苑通所リハビリテーション	公益事業	2005 年 6 月 1 日	40 名
ユーカリ優都苑介護予防通所リハビリテーション		2006 年 4 月 1 日	-
ユーカリ優都苑訪問リハビリテーション	公益事業	2025 年 4 月 1 日	
認知症対応型共同生活介護・介護予防拠点 グループホームユーカリ優都びあ	第二種社会福祉事業	2007 年 8 月 1 日	18 名
放課後児童健全育成事業 学童保育所ユーカリ優都びあ	第二種社会福祉事業	2007 年 8 月 1 日	60 名
特定施設入居者生活介護・サービス付高齢 者向け住宅 介護付有料老人ホームミライアコート宮の 杜	公益事業	2015 年 3 月 1 日	75 名
保険医療機関南ヶ丘病院	公益事業	2018 年 2 月 1 日	51 名
ユーカリが丘居宅介護支援事業所	公益事業	2005 年 12 月 1 日	-
勝田台居宅介護支援事業所	公益事業	2015 年 9 月 1 日	-
老人デイサービスセンター リハビリガーデンユーカリが丘	第二種社会福祉事業	2018 年 12 月 3 日	68 名
特別養護老人ホームユーカリゆうとの杜 ユーカリゆうとの杜短期入所生活介護	第一種社会福祉事業	2021 年 3 月 1 日	100 名
	第二種社会福祉事業	2021 年 3 月 1 日	-
ユーカリが丘国際福祉専門学校	公益事業	2025 年 4 月 1 日	220 名
		定員総数	728 名

6. 組織図

社会福祉法人ユーカリ優都會(2025年4月1日)



「事業別の報告」

《第二種社会福祉事業》

I. 介護老人保健施設ユーカー優都苑

1. 施設概要

- 1) 事業種別 : 入所・短期入所療養介護・介護予防短期入所療養介護
・通所リハビリテーション・介護予防通所リハビリテーション
- 2) 所在地 : 千葉県佐倉市 1010 番地 15
敷地面積:4,450 m²、建物面積:4,077.23 m²、構造:鉄筋コンクリート造3階建
- 3) 開設日 : 2005 年 6 月 1 日

2. 職員の状況

1) 職員体制(2025 年 3 月 31 日現在)

職 種	常勤	非常勤	(常勤換算)	常勤換算合計
管理者(医師)	1	1	(0.2)	1.20
看護職員	7	6	(3.2)	10.20
介護職員	44	15	(8.0)	52.00
介護補助職員	0	8	(2.7)	2.70
介護支援専門員	1	0		1.00
支援相談員	3	0		3.00
理学療法士	3	1	(0.3)	3.30
作業療法士	1	0		1.00
言語聴覚士	1	0		1.00
管理栄養士	2	0		2.00
栄養士	0	0		0.00
事務職員	2	0		2.00
運転手	0	2	(0.6)	0.60
法人本部事務局(兼務)	3	1	(0.6)	3.60
合 計	68	34	(15.6)	83.60

※給食(厨房)業務は外部業務委託 (株式会社グリーンヘルスケアサービス)

3. 入所利用状況

1) 入所

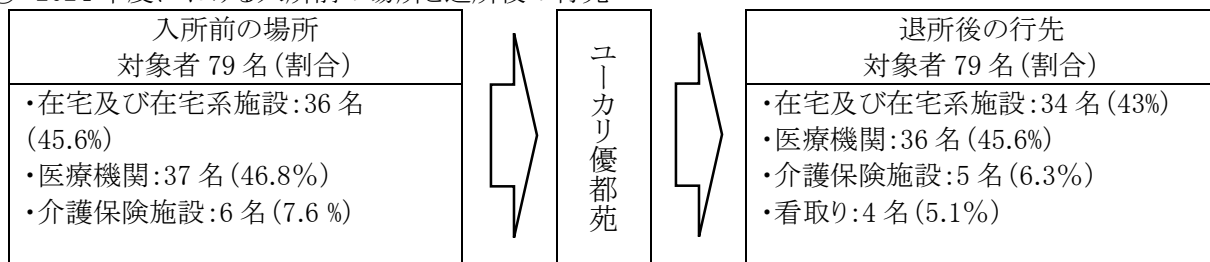
① 概要

定員	95 名 + 短期 1 名 = 96 名
1 日あたり平均利用人数	92.85 名
延べ利用人数	33,887 名
平均入所月数	25.2 月
在宅復帰率(年平均)	29.5% (在宅評価指標 40 点 加算型)
平均介護度	2.8
平均年齢	86.6 歳(男性 85.2 歳、女性 87.3 歳)

② 利用人数(延べ人数:短期入所含む) 入所(定員 96 名)

	年間
計画延人数	34,310 人
実績延人数	33,887 人
1 日平均利用	92.85 人
達成率	98.7%

③ 2024 年度における入所前の場所と退所後の行先



④ 入所者のリハビリテーション状況

	年間
個別延人数	13,053 人
集団延人数	2,510 人

2) (介護予防)短期入所療養介護<公益事業>

入所者数	83 名
退所者数	84 名
年間延人数	286 名

3) (介護予防)通所リハビリテーション<公益事業>

①概 要

1 日あたり平均利用人数	26.0 名
登録者数(2025 年 3 月 31 日現在)	80 名(男性 43 名、女性 37 名)

②住所別・介護度別利用者状況(2025 年 3 月 31 日)

	要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5	合計
佐倉市		3	10	25	8	11		57
八千代市			4	5	8	4		21
印西市				1				1
その他			1					1
合計	0	3	15	31	16	15	0	80

③通所利用者状況

	年間
稼働日	309 日
計画延人数	8,961 人
実績延人数	8,023 人
達成率	89.5%

④通所利用者のリハビリテーション状況(個別リハビリ実施者及び集団プログラム・グループ訓練の実績)

	年間
個別延人数	7,527 人
集団延人数	11,073 人

4. 年間行事

1)行事食・イベントの実施状況

月	内容
4 月	花見弁当、筍焼きイベント、フルーツサンド作り、アニマルセラピー
5 月	端午の節句、クレープ作り、ジャガイモ掘り、アニマルセラピー
6 月	天ぷらイベント、クリームあんみつ作り、梅ジュース作り、アニマルセラピー
7 月	七夕弁当、たこ焼き作り、サシェ作り、アニマルセラピー
8 月	スイカ割り(フルーツポンチ作り)、かき氷イベント、アニマルセラピー
9 月	優都祭、敬老の日、おはぎ作り、お月見まんじゅう、アニマルセラピー
10 月	ハロウィンイベント、八つ橋作り、アニマルセラピー
11 月	寿司イベント、焼き芋イベント、さつま芋茶巾作り、ゆずジャム作り、アニマルセラピー
12 月	クリスマス、年越しそば、冬至、クリスマスケーキ作り、アニマルセラピー
1 月	お節料理(雑煮)、七草粥、鏡開き(お汁粉)、寄せ鍋イベント、足湯イベント、アニマルセラピー
2 月	バレンタインデー、節分、クッキー作り、アニマルセラピー
3 月	ひな祭り弁当、桜餅作り、アニマルセラピー

5. 運営管理の状況

ボランティア受入状況:感染対策に留意しながら専門学校、高校生のボランティア受け入れを実施

6. 実習受入の状況

	実習受入部門	人数
中央介護福祉専門学校	入所介護、通所介護	1 名
成田国際福祉専門学校	入所介護	5 名
城西国際大学	リハビリテーション課	1名
東邦大学医学部	医師・看護課・介護	13 名
日本医科大学看護学部	看護課	7 名

7. 会議・委員会開催状況

会議名	開催日	主な内容
運営会議	第 2 火曜日	施設の方針決定・人事・各部署の報告・連絡
安全衛生委員会	第 1 月曜日	労働安全衛生環境の向上と予防対策
リスク管理(事故防止)委員会 身体拘束廃止委員会・虐待防 止委員会	第 1 土曜日 第 4 水曜日 (隔月)	施設全体のリスク(事故防止・身体拘束廃止・虐待防止) を検証する
感染症予防委員会	第 1 水曜日	具体的な感染症対策問題点の抽出・解決策 BCP感染対策
排泄・入浴委員会	第2土曜日	排泄・入浴の問題提起・解決策
DT委員会 (ダイバーショナルセラピー)	第 3 水曜日	職員のDT啓蒙および問題点の解決策
給食委員会 栄養委員会	第 4 水曜日	食事内容の問題点・利用者のニーズ検討
防災委員会	隔月 第 2 土曜日	防災訓練・防災対策・設備点検管理 BCP災害対策
5S プロジェクト	隔月 第 2 土曜日	5Sを推進することで業務の効率化と経費の削減を実現 する
ICT委員会	第 3 月曜日	ICT導入に関する効果検証と問題点の抽出・解決策
継続判定会議	第 2 水曜日 第 4 水曜日	入所の可否の検討・退所・入所継続の判定、退所後の 支援
リーダー会議	第 3 土曜日	業務内容の改善・各部署の問題点協議
チームミーティング	毎月 1 回	ケースカンファレンス

《第二種社会福祉事業》

Ⅱ. グループホームユウカリ優都ぴあ(認知症対応型共同生活介護)

1. 施設概要

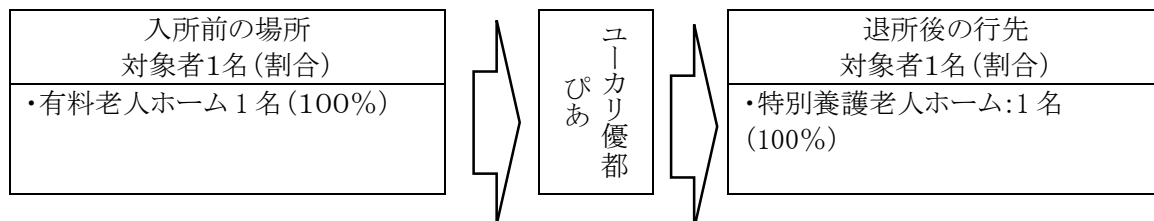
- 1) 事業種別 : 認知症対応型共同生活介護、介護予防拠点
- 2) 所在地 : 千葉県佐倉市青菅 1023 番地 6
敷地面積: 2962.25 m²、建物面積: 807.97 m² (内 656.47 m²)、構造: 鉄骨造平屋建
- 3) 開設日 : 2007 年 8 月 1 日

2. 職員体制 (2025 年 3 月 31 日現在)

職 種	常勤	非常勤	(常勤換算)	常勤換算合計
管理者	1			1
計画作成担当者(兼務)	2			2
介護支援専門員(兼務)	1			1
介護職員	7	2	(1.5)	8.5
合計	11	2	(1.5)	12.5

3. 利用状況 (2025 年 3 月 31 日時点)

1 日あたり平均利用人数	17.6 名 (定員 18 名)
延べ利用人数	実績 6,429 名 / 計画 6,515 名 (達成率 99.0%)
平均入所月数	61.5 カ月
入退所	入所 1 名、退所 1 名
平均介護度	2.17 (男性 2.00、女性 2.18)
平均年齢	88.6 歳 (男性 1 名: 97.0 歳、女性 17 名: 88.1 歳)



4. 運営状況

- 1) 骨折者入院等が続き、目標の 17.8 名は未達でした。
- 2) 運営推進会議を年に 6 回開催、ご家族、市役所、地域包括支援センター、社会福祉協議会 近隣施設の方々に参加していただきました。

5. その他

- 1) 大規模修繕 外壁・屋根塗装済 補助金使用

《第二種社会福祉事業》

Ⅲ. ユーカリ優都ぴあ(放課後児童健全育成事業)

1. 施設概要

1) 事業種別 : 放課後児童健全育成事業

2) 所在地 : 千葉県佐倉市青菅 1023 番地 6

敷地面積: 2962.25 m²、建物面積: 807.97 m²(内 151.5 m²)、構造: 鉄骨平屋建

3) 開設日 : 2007 年 8 月 1 日

2. 職員体制(2025 年 3 月 31 日現在)

職種	常勤	非常勤	(常勤換算)	常勤換算合計
常勤放課後児童支援員	2			2.0
非常勤放課後児童支援員		9	(3.3)	3.3
合計	2	9	(3.3)	5.3

3. 利用状況

定員	60 名
1 日あたり平均利用人数	月～金曜日 44.3 名、土曜日 5.3 名
延べ利用者数	11,604 名(夏・冬・春休暇含む)
月平均登録者数	65.2 名
年間保育時間(概算)	約 2,000 時間

1) 学校別・学年別(2025 年 3 月 1 日現在)

	1 年生	2 年生	3 年生	4 年生	5 年生	6 年生	合計
青菅小学校	12	13	24	2	16	2	64

2) 曜日別(月～金、土)利用状況

● 合計

延べ利用人数	11,604 人
稼働日数	291 日
平均利用人数	39.9 人

● 月～金曜日

延べ利用人数	11,299 人
稼働日数	243 日
平均利用人数	46.5 人

● 土曜日

延べ利用人数	305 人
稼働日数	48 日
平均利用人数	6.4 人

3) 年間行事

月	特別行事
4 月	オリエンテーション、GH 入居者へご挨拶(ユニット訪問)
5 月	GHへ母の日のプレゼント(おばあちゃん達へ)
6 月	GHへ父の日のプレゼント(おじいちゃん達へ)
7 月	水遊び、スライム作り
8 月	水遊び、お楽しみ会、水風船ばくだん大会
9 月	GH 秋祭りへ参加
10 月	特に大きな行事無し
11 月	駄菓子屋さんごっこ(屋外にて)、
12 月	クリスマス会(入居者のサンタさんは感染症の影響で卒業生に変更)
1 月	おみくじじゃんけん大会
2 月	節分・豆まき、バレンタイン入居者の方へ
3 月	6 年生を送る会 認知症こどもサポーター講座 ガーデンにてアニマルセラピー

※GHは併設のグループホームの略

※手作りおやつは月に2回実施。

※個人ボランティアとして GH のご家族(元小学校校長)が毎月、紙芝居を実施してくれた。

4. 運営状況

- 1) 地域連携として青菅街づくり協議会、クライネスサービス、宮ノ台アクションクルーの皆様にご下校時の安全を見守っていただきました。また近隣のご家族の皆様にも子ども達の下校を見守っていただきました。
- 2) グループホーム入居者へ「ただいま」の挨拶訪問を感染症が落ち着いている時期では毎日行うことが出来ました。また、子ども達のユニットへの訪問も積極的に行うことが出来、日常生活の中でふれあいを楽しむことができました。馴染みの関係性を作っている児童も多く引き続き「ふれあい」を通し温かい交流を継続して参ります。また3月にはガーデンで実施されたアニマルセラピーに参加させていただき、優都びあ以外の高齢者の方やご家族との触れ合いを楽しみました。
- 3) 特別に支援が必要な児童の受け入れを積極的に行う事で、学校や専門機関(レインボー療育センター、教育センター、子ども保育課保健師)との連携を図りました。引き続き、「自分とは違う誰かを認めること」を通してインクルーシブな世界を目指して参ります。

《公益事業》

IV. 介護付有料老人ホームミライアコート宮の社

1. 施設概要

- 1) 事業種別 : 特定施設入居者生活介護・サービス付高齢者住宅
 2) 所在地 : 千葉県佐倉市宮ノ台6丁目6番地1
 敷地面積:4,072.76 m²、建物面積:3,412 m²、構造:鉄骨造4階建
 3) 開設日 : 2015年3月1日
 4) 施設に関する権限:土地・建物の30年賃借契約(2015年2月1日から2045年1月31日)

2. 職員体制(2025年3月31日現在)

職 種	常勤	非常勤	(常勤換算)	常勤換算合計
管理者	1			1.0
介護職	23	10	(7.1)	30.1
介護補助職員	0	7	(1.8)	1.8
看護職	3	2	(1.3)	4.3
機能訓練指導員	0	1	(0.3)	0.3
栄養士	1	0		1.0
介護支援専門員	1	0		1.0
生活相談員	2	0		2.0
事務職	2	2	(1.3)	3.3
合計	33	22	(11.8)	44.8

※給食業務は外部業務委託とします。(富士産業株式会社)

※2024年9月13日から管理者が小川智久に変更となりました

3. 入居者状況(定員73室・75名)

新規入所22名退所27名

	年間
計画延人数	25,550 人
実績延人数	23,566 人
達成率	92.2%
入居者(平均)	64.5 人
入院者延人数	528 人

4. 入居前住所(2025年3月31日現在入居者)

前住所地	ユウカリ が丘	その他 佐倉市内	その他 千葉県内	東京都	その他 千葉県外	法人内 事業所	法人外 事業所	合計
人数	14	15	20	7	6	1	4	67

5. 年間行事

月	内容
4 月	お花見、竹の子御膳
5 月	端午の節句弁当、行事食(天井実演)、野菜植え付け
6 月	紫陽花御膳、梅ジュース作り、運動会、ハワイアンランチ
7 月	七夕弁当、野菜の収穫、行事食(鰻丼)
8 月	花火鑑賞会、野菜の収穫、行事食(カフェめし)、花火大会(コロナの為、中止)
9 月	行事食(松花堂弁当)、敬老会(コロナの為中止)
10 月	秋祭り、行事食(オムライス実演)、芋掘り、そば打ち
11 月	フラダンス&ハワイアンランチ、メキシカンランチ、秋の演芸会
12 月	クリスマス会、年越しそば、ハンドベル
1 月	おせち料理、七草粥、初詣、行事食(天ぷら実演)
2 月	節分豆まき、行事食(節分)、いちご狩り、アジアランチ
3 月	ひな祭りランチ、お寿司実演、春の演芸会、マグロ解体ショー(10 周年記念行事)

※年間を通じておやつ作りのイベントを開催しました。

※秋祭りはご家族も参加されました。

6. 運営状況

1) 入居者懇談会開催

- ① 2024 年11月 4日 ご入居者 20名、ご家族 5名出席
- ② 2025 年 3月23日 ご入居者 14名、ご家族 7名出席

2) 委員会・会議開催状況

会議名	スケジュール	主な内容
運営委員会	毎月 1 回	施設の方針決定、人事、各部署の報告、連絡
感染症予防委員会	毎月 1 回	具体的な感染症対策問題点の抽出、解決策を検討
事故防止委員会	毎月 1 回	施設全体の事故原因、予防を検証
身体拘束防止・虐待防止委員会	毎月 1 回	施設全体の身体拘束、虐待に関わるリスクを検証
栄養食事委員会	毎月 1 回	食事内容の問題点、利用者のニーズを検証
排泄委員会	毎月 1 回	排泄の問題提起、解決策を検討
DT委員会 (ダイバーショナルセラピー)	毎月 1 回	職員のDT啓蒙および問題点の解決策を検討
防災委員会	毎月 1 回	施設全体の防災対策、避難訓練等を計画
生産性向上委員会	毎月 1 回	施設内のICT化推進、導入設備の活用検証

3) 防災活動状況

- ① 避難訓練を 6 月、1 月に実施しました。
- ② 消火訓練を 6 月、1 月に実施しました。
- ③ 炊き出し訓練を 4 月、10 月、11 月に実施しました。

《公益事業》

V. ユーカリが丘在宅支援センター

V-1. ユーカリが丘居宅介護支援事業所、勝田台居宅介護支援事業所

1. 施設概要

- 1) 事業種別 : 居宅介護支援事業所
- 2) 所在地 : ユーカリが丘 千葉県佐倉市ユーカリが丘 6-3-2
勝田台 千葉県八千代市勝田台 1-22-4-F
- 3) 開設日 : ユーカリが丘 2005 年 12 月 1 日
勝田台 2015 年 9 月 1 日

2. 職員体制(2025 年 3 月 31 日現在)

職 種	ユーカリが丘	勝田台
管理者	1	1
介護支援専門員	2	2
非常勤介護支援専門員		
合計	3	3

※管理者は介護支援専門員兼務

3. 契約状況(件数)

1) ユーカリが丘居宅介護支援事業所

	年間
計画要介護	1,174 人
計画要支援	384 人
計画合計	1,558 人
実績要介護	1,206 人
実績要支援	512 人
実績合計	1,718 人
達成率	110.2%

2) 勝田台居宅介護支援事業所

	年間
計画要介護	1,168 人
計画要支援	310 人
計画合計	1,478 人
実績要介護	1,238 人
実績要支援	231 人
実績合計	1,469 人
達成率	99.3%

4. 運営状況

- 1) 周辺エリアの介護支援専門員(ケアマネージャー)不足は深刻であり、引継ぎ依頼や地域包括支援センター、病院からの新規依頼が多く発生したことで、2 拠点あわせての目標は達成することが出来ました。
- 2) 法人のサービス利用増加につながる活動を実施し、通所サービスや短期入所サービスの紹介実績を重ねています。

《第二種社会福祉事業》

V-2. ユーカリが丘在宅支援センター(老人デイサービス)

1. 施設概要

- 1) 事業種別 : 老人デイサービス
- 2) 所在地 : 千葉県佐倉市ユーカリが丘 6-3-2
敷地面積:1714.98 m²、建物面積:492.73 m²、構造:鉄骨造平屋建
- 3) 開設日 : 2018年12月3日

2. 職員体制(2025年3月31日現在)

職 種	常 勤	非常勤	(常勤換算)	常勤換算合計
管理者	1	0		1.0
生活相談員	2	0		2.0
介護職	4	5	(3.1)	7.1
看護職	0	3	(1.0)	1.0
機能訓練指導員	1	1	(0.8)	0.8
事務	0	1	(0.8)	1.8
合計	8	9	(5.7)	13.7

3. 利用者数(1日定員 68名)

	年間
計画延人数	17,384 人
実績延人数	14,973 人
要介護延人数	5,606 人
要支援延人数	9,004 人
自費延人数	363 人
平均利用者数	48.5 人
達成率	86.3%

4. 運営状況

- 1) 利用者の私用や体調不良によるキャンセルにより、目標が未達となりました。受診等の予定がある方には早めに教えていただくように促し、振替利用を促進しています。また月間利用予定の半数以下の利用者へ契約調整を依頼し、他の利用希望者が利用できるような体制を整えました。
- 2) 包括支援センターからの見学紹介は多くありますが、申請中の方や、ケアマネージャーが決まっていない方の見学が多く、居宅介護支援事業所と連携し受け入れ強化を図りました。

5. その他

- 1) ご利用者に季節を感じてもらうためにデイサービス入り口等を季節に合わせた装飾を行いました。またイベントとして9月はガーデンの紫蘇を収穫し紫蘇ジュースにして提供。10月はハロウィンでの仮装、11月にガーデンのサツマイモ掘りを実施し試食会開催し、12月は職員がクリスマス用のカチューシャやサンタなどの衣装を着用して業務に従事、2月は節分イベントを開催することでご好評頂きました。
- 2) 理学療法士の自宅訪問時が開始となり、ご本人やご家族から手すりや歩行器の導入や自宅での自主トレーニングについて等の相談を受ける機会も増加し、その場で対応できることにより家族や担当のケアマネージャーより高い評価を頂いています。

《第一種社会福祉事業》

VI. 特別養護老人ホームユーカリゆうとの杜

1. 施設概要

- 1) 事業種別 : 入所・短期入所生活介護(介護予防短期入所生活介護)
- 2) 所在地 : 千葉県佐倉市 1023 番地 14
敷地面積:5,851.22 m²、延床面積:5,034.18 m²、構造:鉄筋コンクリート造 3 階建
- 3) 開設日 : 2021 年 3 月 1 日

2. 職員体制(2025 年 3 月 31 日現在)

職 種	常勤	非常勤	(常勤換算)	常勤換算合計
施設長	1			1.0
看護職員	4	3	(0.8)	4.8
介護職員	37	19	(14.8)	51.8
介護補助職員		3	(1.7)	1.7
生活相談員	1			1.0
介護支援専門員	1			1.0
理学療法士	1			1.0
管理栄養士	1			1.0
栄養士	1			1.0
事務職員	2	1	(0.5)	2.5
合計	49	26	(17.8)	66.8

※給食(厨房)業務は、外部業務委託(株式会社一富士フードサービス)

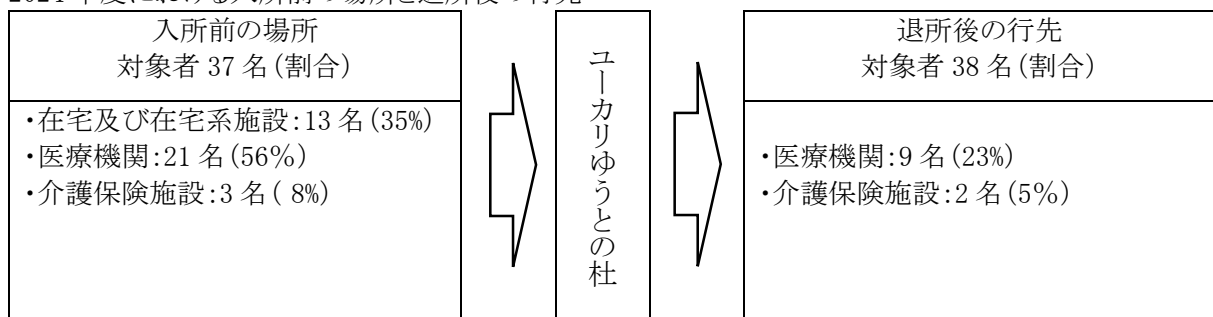
※2024 年 8 月 1 日から施設長が田中赳に変更となりました

3. 利用状況(定員 100 名)

	年間
計画延人数	35,040 人
実績延人数	35,408 人
1 日平均	97.0 人
達成率	101.0%
入院延人数	409 人

4. 入退所状況

1) 2024 年度における入所前の場所と退所後の行先



2) 待機者 22 名内訳(2025 年 3 月 31 日時点)

居宅2名、ユーカリ優都苑 17 名、他老健2名、医療機関1名、

5. 入所者の状況(2025 年 3 月 31 日時点)

2) 平均介護度 : 4.2(要介護3 18.3%、要介護4 45.5%、要介護5 36.0%)

3) 平均年齢 : 88.2 歳

4) 男女比 : 男 21.4%女 78.5%

6. 年間行事

月	主要行事	健康管理	衛生管理	災害・感染対策
4 月	タケノコ焼イベント お花見	《毎月実施》 血圧体重測定 嘱託医診療訪問 歯科診療	《毎月実施》 理髪	救急救命 AED 訓練
5 月	端午の節句 母の日・ソラマメ収穫 干物焼きイベント			避難訓練・消火訓練・炊出し訓練 感染症予防委員会
6 月	父の日 ジャガイモ掘り ラベンダーポプリ作り			消火訓練・通報訓練・避難訓練 総合訓練(夜間)
7 月	たこ焼きづくり 土用の丑の日献立 七夕献立 ブルーベリー狩り・ ジャム作り アニマルセラピー			消火訓練・通報訓練・避難訓練 総合訓練(夜間)
8 月	山の日献立 お盆おはぎ 赤しそジュース作り			感染症予防対策強化
9 月	敬老の日献立 十五夜お饅頭			消火訓練・通報訓練・避難訓練 総合訓練(夜間)
10 月	敬老際 ハロウィンかぼちゃ プリン			消火訓練・夜間避難訓練 感染症予防委員会
11 月	寿司イベント 焼き芋イベント おはぎ作り			感染症予防委員会 停電検査
12 月	冬至献立 クリスマス献立 柚子狩り・ ゆず茶作り クリスマスケーキ作り 年越し献立			感染症予防委員会
1 月	正月行事食 お雑煮イベント 七草がゆの日 鏡開きあんこ餅 寿司イベント チョコパイ・アップル パイ作り			感染症予防委員会
2 月	節分献立 バレンタイン			感染症予防委員会
3 月	ひな祭り 開設記念天ぷら			消火訓練・通報訓練・避難訓練

《公益事業》

VII. 南ヶ丘病院

1. 施設概要

1) 事業種別 : 保険医療機関

一般外来診療(脳神経外科・内科・循環器内科・呼吸器内科)、一般病棟 51 床、訪問診療

2) 所在地 : 千葉県佐倉市下志津 218 番地

敷地面積: 3300 m²、建物面積: 1615.81 m²、構造: 鉄筋コンクリート造4階建

3) 開設日 : 2018 年 2 月 1 日

2. 職員体制(2025 年 3 月 31 日現在)

職 種	常勤	非常勤	(常勤換算)	常勤換算合計
院長	1			1.0
医師	1	25	(5.2)	6.2
看護師	17	3	(1.1)	18.1
准看護師	3			3.0
看護助手	9	1	(0.1)	9.1
放射線技師	1	1	(0.1)	1.1
臨床検査技師	2			2.0
管理栄養士	2			2.0
薬剤師	1			1.0
ソーシャルワーカー				0.0
事務職	13	5	(1.9)	14.9
調理員	1	3	(1.8)	2.8
合計	51	38	(10.2)	61.2

※2024 年 4 月 1 日から院長が長島誠医師に変更となりました

3. 外来診療状況

	年間
計画延人数	11,172 人
実績延人数	10,917 人
実績 1 日平均	37.4 人
達成率	97.72%

- 1) 外来患者実績は 97.72%で未達となりましたが、前年比では 111.41%、1118 人増加となっております。特に長島院長が着任し 1 年が経過するなかで内科患者の増加が顕著でありました。
- 2) インフルエンザ予防接種、コロナ予防接種については、外来診療だけでなく往診を積極的に行うことで、インフルエンザ予防接種は前年比 177 人増にて、年間実績 1,595 人実施しました。

4. 入院患者状況

	年間
計画延人数	17,155 人
実績延人数	17,094 人
実績 1 日平均	46.8 人
達成率	99.64%

- 1) 昨年度後半から本年度 12 月までは安定的に 48 人台の平均入院患者を確保しておりましたが、1 月に発生したコロナクラスターにより、本年度後半 3 か月間は 43 人台の平均入院患者となり、その結果本年度実績 46.8 人、達成率 99.64%となりました。

- 2) 看護師不足は慢性化しており、看護師採用はこれからも長期にわたり厳しい状況が続くと予想されます。本年度から本格運用された「医師の働き方改革」に加え、看護師の業務についても一層の合理化とタスクシフトを進め、入院を始めとする医療ニーズに応えて参ります。

5. 訪問診療状況

	年間訪問先数
計画人数	3,360 人
実績延人数	2,961 人
達成率	88.13%

- 1) 在宅診療患者数実績は 88.13%で未達となりましたが、前年比では 129.93%、682 人増加となっております。また収益としては前年比 236.78%となり、大きく伸ばしておりますがその要因として、患者一人当たりの平均単価が前年比 182.24%であり単価の高い患者層の獲得ができた結果であります。

6. その他

- 1) 2 年後を目標に福祉の街への病院移転計画の準備を行っています。
基本計画の平面プランはほぼ完成し、医療検査機器等の設備選定や厨房レイアウトなど検討を進めています。資金計画については福祉医療機構と事前相談を行っています。

《公益事業》

VIII. ユーカリが丘国際福祉専門学校

1. 施設概要

- 1) 事業種別：専門学校（厚生労働省指定 介護福祉士養成施設 指定保育士養成施設）
- 2) 所在地：千葉県佐倉市上座 1268 番地 1（本館）
千葉県佐倉市ユーカリが丘 4 丁目 1 番 1 の S202（別館）
- 3) 開校日：2025 年 4 月 1 日

2. 学科と定員 定員総数 220 名

- 1) 国際福祉ケア学科 定員 40 名（1 年制）
- 2) 介護福祉学科 定員 40 名（2 年制）
- 3) こども保育学科 定員 50 名（2 年制）

3. 職員体制

職種	専任常勤	非常勤
校長	1	
副校長	1	
介護福祉学科教員	4	5
こども保育学科教員	6	7
国際福祉ケア学科教員	1	1
事務員	2	
合 計	15	13

4. 開校までのスケジュール

- 2024 年 8 月 国際福祉ケア学科生徒募集開始
2024 年 9 月 介護福祉学科、こども保育学科生徒募集開始
2024 年 12 月 本館校舎完成
2025 年 2 月 別館校舎完成
2025 年 3 月 学科設置認可
2025 年 4 月 開校記念式典

5. 学生向け貸与型奨学金制度について

- 1) 国際福祉ケア学科に入学する生徒を対象とした入学時費用（10 万円）を当法人が貸与し卒業時（介護福祉学科への進学時）に返還してもらう奨学金制度を運用します。
- 2) 千葉県介護福祉士修学資金等貸付制度、保育士修学資金等貸付制度を利用して入学する生徒を対象として入学時に必要な費用（40 万円）を当法人が貸与し卒業時に返還してもらう奨学金制度を運用します。
- 3) 奨学金については卒業後に当法人に入職した場合は 3 年間勤務後に返還免除とすることで優秀な人材の確保につなげていきます。

以上