

第22期

事業報告書

自 2025 年 4 月 1 日
至 2026 年 3 月 31 日



山万グループ 社会福祉法人
ユーカーリ優都会

目 次

「概況報告」	2
「法人概要」	2
「事業別の報告」	
I. 介護老人保健施設ユーカリ優都苑	6
II. グループホームユーカリ優都ぴあ	10
III. 学童保育所ユーカリ優都ぴあ	11
IV. 介護付有料老人ホームミライアコート宮の杜	13
V. ユーカリが丘在宅支援センター	
V－1. ユーカリが丘居宅介護支援事業所・勝田台居宅介護支援事業所	15
V－2. リハビリガーデンユーカリが丘	16
VI. 特別養護老人ホームユーカリゆうとの杜	17
VII. 保険医療機関南ヶ丘病院	19
VIII. ユーカリが丘国際福祉専門学校	21

「概況報告」

未だに各種感染症に対する感染防止対策が必要な状況は続いておりますが、ご家族との面会や施設内での各種イベントを可能な範囲で再開し、利用者の方々の生活の質を向上する取組みを行いました。引き続き万全な対策を講じることをお約束いたします。

介護老人保健施設ユウカリ優都苑では在宅復帰強化型の本格運用に向けた取り組みをスタートしました。

介護付有料老人ホームミライアコート宮の杜では ICT 介護ロボット導入支援補助金を活用した見守りシステムを導入しました。

法人全体で DX の推進に取り組み、ケアプランデータ連携システムの導入や AI 文字起こしや議事録作成を実施しています。

昨年4月に開校したユウカリが丘国際福祉専門学校では介護をテーマにした映画「ケアニン」の上映会イベントを複数回実施し近隣の住民や、高校生など多くの方に介護という仕事や認知症について理解してもらうきっかけづくりを行いました。

また、国際福祉ケア学科の第1期生が卒業し、内16名は介護福祉学科へ進級しています。今年度は2年制の介護福祉学科とこども保育学科が初めての卒業生を送り出し、当法人、当グループをはじめとする地域の介護保育の事業所に人材を輩出することとなります。引き続き周辺地域を含めて優秀な人材を供給できるような教育体制を築くことを目指しています。留学生のアルバイトを積極的に受け入れることで学校での学びと施設での実践経験を併せ持った人材の育成に努めてまいります。

南ヶ丘病院は、周辺にあるホスピス等施設との提携を積極的に進めることで、訪問診療の契約数を拡大し、収益の大幅向上を実現しました。また、2027年度開業を目標にした病院の移転計画が始動し、現在準備を進めています。

法人としての当期サービス活動収益は、2,724,674 千円（前年比 107%）、経常増減差額（経常利益）は、17,468 千円（前年比 194%）の結果となりました。

引き続き法人内各事業所および山万グループ各社との連携を密に職員一同、全力で地域医療、福祉の更なる充実に向け努力してまいります。

「法人概要」

1. 所在地 千葉県佐倉市青菅 1010 番地 15 (ユーカリ優都苑内)

2. 役員の状況 理事 6 名(定数 6 名)
 監事 2 名(定数 2 名)
 評議員 7 名(定数 7 名)

3. 理事会・評議員会の開催

開催日		主な議題
2025 年 4 月 25 日	理事会	・介護福祉士修学資金等貸付事業活用の件 ・専門学校開校式イベント発注の件 ・新病院計画地開発行為許可申請業務発注の件
2025 年 5 月 23 日	理事会	・金銭消費貸借契約の締結について
2025 年 6 月 3 日	理事会	・第 21 期事業報告・決算報告及び監査報告 ・任期満了に伴う理事・監事候補者案について ・評議員等候補者の選任について
2025 年 6 月 27 日	評議員会	・第 21 期事業報告・決算報告及び監査報告 ・理事・監事候補者の承認
2025 年 8 月 29 日	理事会	・ユーカリが丘国際福祉専門学校学則一部変更 (介護福祉士実務者養成研修の追加)
2025 年 9 月 26 日	理事会	・ユーカリ優都苑給水ポンプ更新工事発注について
2025 年 11 月 26 日	理事会	・ユーカリが丘国際福祉専門学校学則一部変更 (法改正による記載内容変更、入学金の変更) ・南ヶ丘病院高圧蒸気滅菌機購入 ・南ヶ丘病院超音波診断装置購入
2026 年 1 月 23 日	理事会	・南ヶ丘病院移転計画に伴う独立行政法人福祉医療機構からの借入及び借入にかかわる担保提供 ・南ヶ丘病院低床ベッド購入
2026 年 3 月 24 日	理事会	・第 23 期事業計画及び事業予算 ・第 22 期決算理事会及び定時評議員会開催日時 ・就業規則の一部改定 ・新病院施工業者入札

4. 法人会議の開催

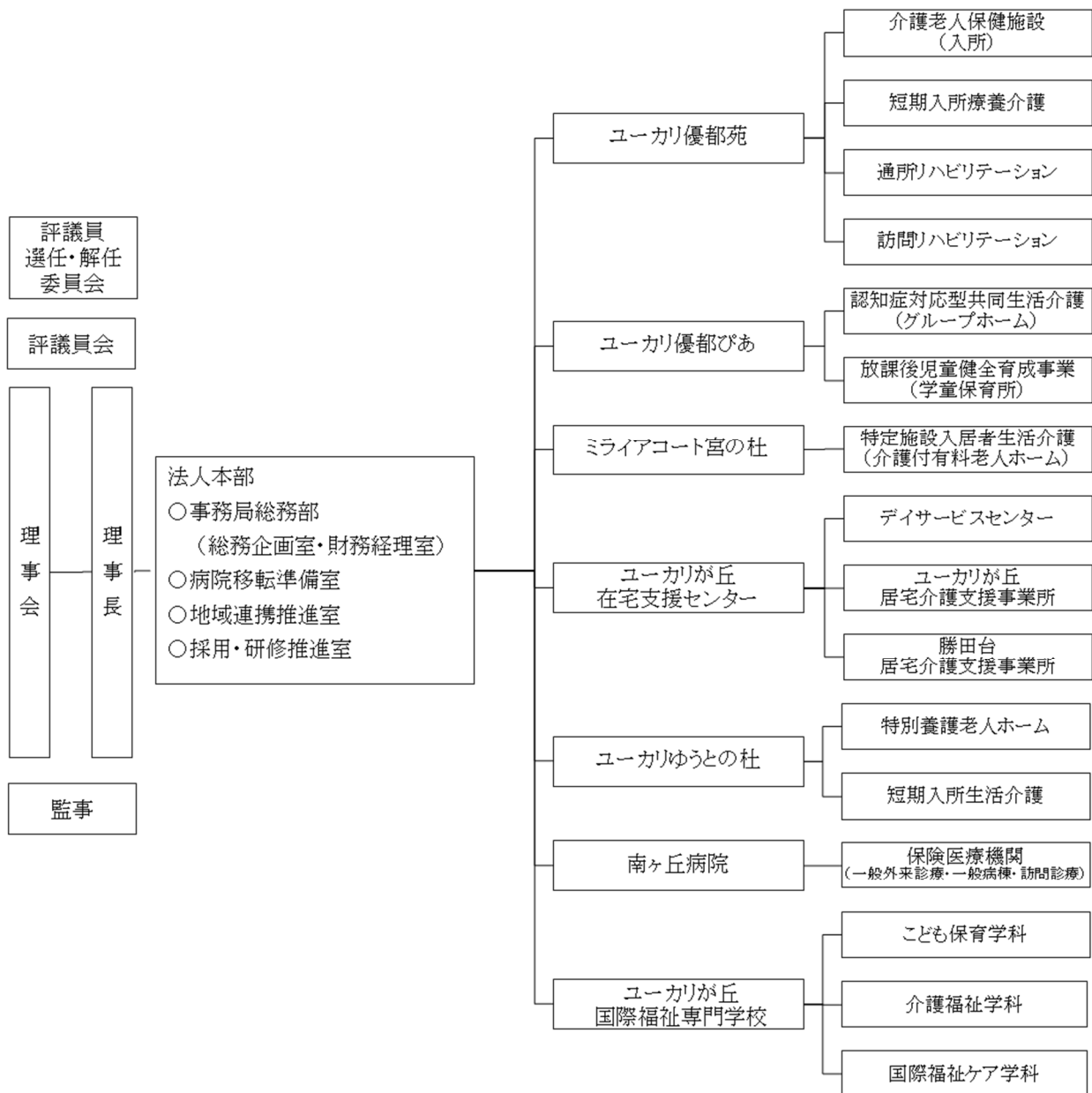
毎月第2月曜日に各拠点代表者による法人全体に関わる報告・連絡・協議

5. 運営する事業

事業名	事業種別	開設日	定員
介護老人保健施設ユーカリ優都苑	第二種社会福祉事業	2005 年 6 月 1 日	96 名
ユーカリ優都苑短期入所療養介護	公益事業	2005 年 6 月 1 日	-
ユーカリ優都苑介護予防短期入所療養介護		2006 年 4 月 1 日	-
ユーカリ優都苑通所リハビリテーション	公益事業	2005 年 6 月 1 日	40 名
ユーカリ優都苑介護予防通所リハビリテーション		2006 年 4 月 1 日	-
ユーカリ優都苑訪問リハビリテーション	公益事業	2025 年 4 月 1 日	
認知症対応型共同生活介護・介護予防拠点 グループホームユーカリ優都びあ	第二種社会福祉事業	2007 年 8 月 1 日	18 名
放課後児童健全育成事業 学童保育所ユーカリ優都びあ	第二種社会福祉事業	2007 年 8 月 1 日	60 名
特定施設入居者生活介護・サービス付高齢 者向け住宅 介護付有料老人ホームミライアコート宮の 杜	公益事業	2015 年 3 月 1 日	75 名
保険医療機関南ヶ丘病院	公益事業	2018 年 2 月 1 日	51 名
保険医療機関南ヶ丘病院 医療型短期入所（障害福祉サービス）	第二種社会福祉事業	2025 年 11 月 21 日	—
ユーカリが丘居宅介護支援事業所	公益事業	2005 年 12 月 1 日	-
勝田台居宅介護支援事業所	公益事業	2015 年 9 月 1 日	-
老人デイサービスセンター リハビリガーデンユーカリが丘	第二種社会福祉事業	2018 年 12 月 3 日	68 名
特別養護老人ホームユーカリゆうとの杜 ユーカリゆうとの杜短期入所生活介護	第一種社会福祉事業	2021 年 3 月 1 日	100 名
	第二種社会福祉事業	2021 年 3 月 1 日	-
ユーカリが丘国際福祉専門学校	公益事業	2025 年 4 月 1 日	220 名
		定員総数	728 名

6. 組織図

社会福祉法人ユーカリ優都會(2026年4月1日)



「事業別の報告」

《第二種社会福祉事業》

I. 介護老人保健施設ユーカリ優都苑

1. 施設概要

- 1) 事業種別 : 入所・短期入所療養介護・介護予防短期入所療養介護
・通所リハビリテーション・介護予防通所リハビリテーション
- 2) 所在地 : 千葉県佐倉市 1010 番地 15
敷地面積:4,450 m²、建物面積:4,077.23 m²、構造:鉄筋コンクリート造3階建
- 3) 開設日 : 2005 年 6 月 1 日

2. 職員の状況

1) 職員体制(2026 年 3 月 31 日現在)

職 種	常勤	非常勤	(常勤換算)	常勤換算合計
管理者(医師)	1	1	(0.2)	1.2
看護職員	7	6	(3.4)	10.4
介護職員	42	20	(14.3)	56.3
介護補助職員	0	1	(0.4)	0.4
介護支援専門員	1	0		1.0
支援相談員	2	0		2.0
理学療法士	5	1	(0.60)	5.6
作業療法士	1	0		1.0
言語聴覚士	1	0		1.0
管理栄養士	2	0		2.0
栄養士	0	0		0.0
事務職員	3	0		3.0
運転手	0	3	(0.9)	0.9
法人本部事務局(兼務)	2	1	(0.6)	2.6
合 計	67	33	(20.4)	87.4

※給食(厨房)業務は外部業務委託(株式会社グリーンヘルスケアサービス)

3. 入所利用状況

1) 入所

① 概要

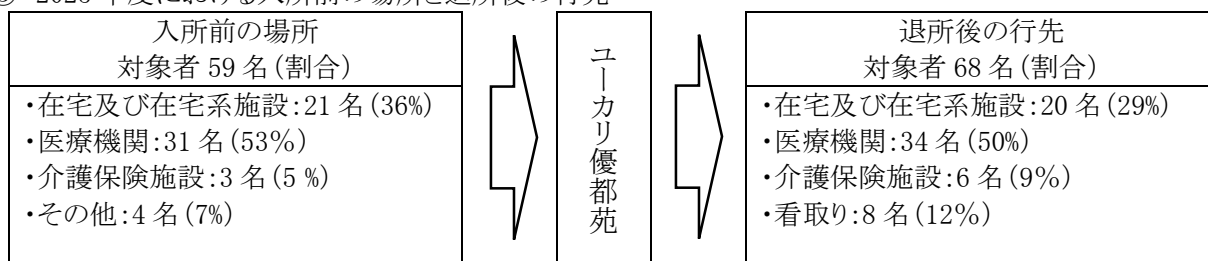
定員	96名
1日あたり平均利用人数	91.8名
延べ利用人数	33,515名
平均入所月数	28.9月
在宅復帰率(年平均)	27%(在宅評価指標40点 加算型)
平均介護度	3.0
平均年齢	86.8歳(男性85.4歳、女性87.6歳)

※在宅強化型での運営を実施しましたが、職員不足等により加算型に変更。
体制が整い次第強化型へ変更予定。

② 利用人数(延べ人数:短期入所含む) 入所(定員 96 名)

	年間
計画延人数	34,310 人
実績延人数	33,515 人
1 日平均利用	91.8 人
達成率	97.7%

③ 2025 年度における入所前の場所と退所後の行先



④ 入所者のリハビリテーション状況

	年間
個別延人数	14,594 人
集団延人数	1,192 人

2) (介護予防)短期入所療養介護<公益事業>

入所者数	81 名
退所者数	81 名
年間延人数	426 名

3) (介護予防)通所リハビリテーション<公益事業>

①概 要

1 日あたり平均利用人数	25.9 名
登録者数(2026 年 3 月 31 日現在)	78 名(男性 38 名、女性 40 名)

②住所別・介護度別利用者状況(2026 年 3 月 31 日)

	要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5	合計
佐倉市	1	2	12	22	8	13	1	59
八千代市			2	6	7	3		18
印西市			1					1
その他								
合計	1	2	15	28	15	16	1	78

③通所利用者状況

	年間
稼働日	309 日
計画延人数	8,961 人
実績延人数	8,001 人
達成率	89.3%

④通所利用者のリハビリテーション状況(個別リハビリ実施者及び集団プログラム・グループ訓練の実績)

	年間
個別延人数	7,789 人
集団延人数	10,936 人

4. 年間行事

1)行事食・イベントの実施状況

月	内容
4 月	花見弁当、筍焼きイベント、桜どら焼き作り、アニマルセラピー、お花見
5 月	端午の節句、フルーツサンド作り、ジャガイモ掘り、アニマルセラピー、干物焼きイベント
6 月	20 周年記念、天ぷらイベント、抹茶パフェ作り、梅ジュース作り、アニマルセラピー、新じゃがポテトチップ、ケーキ和菓子のバイキング
7 月	七夕弁当、お好み焼き作り、ラベンダーポプリ作り、アニマルセラピー
8 月	スイカ割り(フルーツポンチ作り)、かき氷イベント、アニマルセラピー
9 月	優都祭、敬老の日、おはぎ作り、そば打ち実演(デイ)、アニマルセラピー
10 月	ハロウィンイベント、餃子作り、アニマルセラピー、秋刀魚焼きイベント
11 月	寿司イベント、焼き芋イベント、さつま芋パイ作り、そば打ち実演(デイ)、アニマルセラピー
12 月	クリスマス、年越しそば、冬至、クリスマスケーキ作り、アニマルセラピー
1 月	お節料理(雑煮)、七草粥、鏡開き(お汁粉)、柚子どら焼き作り、足湯イベント、アニマルセラピー
2 月	バレンタインデー、節分、ミニドーナッツ作り、アニマルセラピー
3 月	ひな祭り弁当、桜餅作り、アニマルセラピー、いちご狩りイベント、飲茶実演(デイ)

5. 運営管理の状況

- 1)感染対策に留意しながら専門学校、高校生のボランティア受け入れを実施
- 2)ユーカリが丘国際福祉専門学校から学生アルバイト(留学生)を採用し実務の習得と日本語能力の向上を目指します

6. 実習受入の状況

	実習受入部門	人数
ユーカリが丘国際福祉専門学校	通所介護	2 名
中央介護福祉専門学校	入所介護、通所介護	2 名
成田国際福祉専門学校	入所介護	6 名
東邦大学医学部	医師・看護課・介護	15 名
日本医科大学看護学部	看護課	40 名

7. 会議・委員会開催状況

会議名	開催日	主な内容
運営会議	第 2 火曜日	施設の方針決定・人事・各部署の報告・連絡
衛生委員会	第 2 月曜日	労働安全衛生環境の向上と予防対策
リスク管理(事故防止)委員会 身体拘束廃止委員会・虐待防 止委員会	第 1 土曜日 第 4 水曜日 (隔月)	施設全体のリスク(事故防止・身体拘束廃止・虐待防止) を検証する
感染症予防委員会	第 1 水曜日	具体的な感染症対策問題点の抽出・解決策 BCP感染対策
排泄・入浴委員会	第 2 土曜日	排泄・入浴の問題提起・解決策
DT委員会 (ダイバーショナルセラピー)	第 3 水曜日	職員のDT啓蒙および問題点の解決策
給食委員会 栄養委員会	第 4 水曜日	食事内容の問題点・利用者のニーズ検討
防災委員会	隔月 第 2 土曜日	防災訓練・防災対策・設備点検管理 BCP災害対策
5S プロジェクト	隔月 第 2 土曜日	5S を推進することで業務の効率化と経費の削減を実現 する
ICT委員会	第 3 月曜日	ICT導入に関する効果検証と問題点の抽出・解決策
継続判定会議	第 2 水曜日 第 4 水曜日	入所の可否の検討・退所・入所継続の判定、退所後の 支援
リーダー会議	第 3 土曜日	業務内容の改善・各部署の問題点協議
チームミーティング	毎月 1 回	ケースカンファレンス

《第二種社会福祉事業》

Ⅱ. グループホームユーカー優都びあ(認知症対応型共同生活介護)

1. 施設概要

- 1) 事業種別 : 認知症対応型共同生活介護、介護予防拠点
- 2) 所在地 : 千葉県佐倉市青菅 1023 番地 6
敷地面積: 2962.25 m²、建物面積: 807.97 m² (内 656.47 m²)、構造: 鉄骨造平屋建
- 3) 開設日 : 2007 年 8 月 1 日

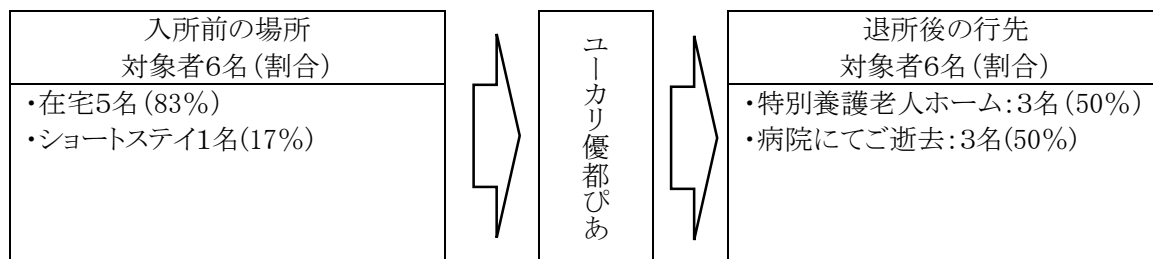
2. 職員体制(2026 年 3 月 31 日現在)

職種	常勤	非常勤	(常勤換算)	常勤換算合計
管理者・計画作成担当者(兼務)	1.0			1.0
計画作成担当者(兼務)	1.0			1.0
介護支援専門員(兼務)	2.0			2.0
介護職員	5.0	3.0	(2.5)	7.5
合 計	9.0	3.0	(2.5)	11.5

※育児休業中1名

3. 利用状況(2026 年 3 月 31 日時点)

1 日あたり平均利用人数	17.4 名(定員 18 名)
延べ利用人数	実績 6,345 名 / 計画 6,515 名(達成率 97.4%)
平均入所月数	45.3 カ月
入退所	入所 6 名、退所 6 名
平均介護度	2.02 (男性 1.67、女性 1.73)
平均年齢	86.6 歳 (男性 3 名: 78.6 歳、女性 15 名: 88.2 歳)



4. 運営状況

- 1) 体調不良・転倒骨折による入院等の発生により、計画延べ利用人数を若干下回る結果となりました
- 2) より質の高い施設運営を推進するため「運営推進会議」を開催し、参加された皆様より貴重なご意見をいただきました。

開催月	4・6・8・10・12・2の各月(年6回)
参加者	ご利用者のご家族、 佐倉市役所高齢者福祉課、佐倉市北部地域包括センター、 佐倉市社会福祉協議会 近隣施設の各々々

3) 年間行事の実施状況

月	行 事	内 容
4 月	花見	施設内に桜の装飾 ケアガーデン内の散策、及び所有車にて近隣の桜見物に外出
5 月	こどもの日、菖蒲湯	館内に端午の節句の装飾、同日にはおやつに柏餅(豆腐使用)の提供、入浴には菖蒲湯を実施
6 月	カレー作り	利用者様と職員共同でカレーを作り、昼食に提供
7 月	七夕	七夕装飾を施し、天の川鑑賞会を実施
8 月	夏祭り	祭りの模擬屋台を作成し、縁日を演出、優都びあ学童保育所の児童による神輿担ぎ
9 月	敬老の日	特別おやつの提供、記念品プレゼント
10 月	花火鑑賞	自施設での職員による花火・法人施設にて花火鑑賞
11 月	カレー作り	利用者様と職員共同でカレーを作り、昼食に提供
12 月	ゆず湯 クリスマス会	冬至の日の入浴にはゆず湯を実施 館内にクリスマス装飾、イブには職員がクリスマス衣装にてクリスマス会を実施
1 月	おせち料理、新年会 七草粥 鏡開き	正月三が日には、おせち料理、お雑煮等の正月らしさのある食事を提供、併せて新年会を開催 正月明けの七日に七草粥を提供し、息災を祈願 鏡餅をきな粉餅(豆腐使用)にして提供
2 月	節分	節分の日には、職員が鬼の衣装を纏うなどして、利用者様による豆まきを実施
3 月	ひな祭り、桜餅作り	ひな人形を飾る等のひな祭り装飾を施し、おやつには桜餅を提供

5. その他

1) 家電購入

開設 19 年目となり、冷蔵庫両ユニット購入、清潔用洗濯機 1 台購入しました。

《第二種社会福祉事業》

Ⅲ. ユーカリ優都ぴあ(放課後児童健全育成事業)

1. 施設概要

- 1) 事業種別 : 放課後児童健全育成事業
- 2) 所在地 : 千葉県佐倉市青菅 1023 番地 6
敷地面積: 2962.25 m²、建物面積: 807.97 m²(内 151.5 m²)、構造: 鉄骨平屋建
- 3) 開設日 : 2007 年 8 月 1 日

2. 職員体制(2026 年 3 月 31 日現在)

職種	常勤	非常勤	(常勤換算)	常勤換算合計
常勤放課後児童支援員	2			2.0
非常勤放課後児童支援員		5	(1.6)	1.6
合 計	2	5	(1.6)	3.6

※長期休み期間の短期アルバイト登録は 4 名(卒業生の高校生、大学生)

3. 利用状況

定員	60 名
1 日あたり平均利用人数	月～金曜日 44.2 名、土曜日 6.1 名
延べ利用者数	10,961 名(夏・冬・春休暇含む)
月平均登録者数	65.3 名
年間保育時間(概算)	約 2,000 時間

1) 学校別・学年別児童数

	1 年生	2 年生	3 年生	4 年生	5 年生	6 年生	合計
青菅小学校	15	13	11	19	1	4	63

2) 曜日別(月～金、土)利用状況

● 合計

延べ利用人数	10,961 人
稼働日数	292 日
平均利用人数	37.5 人

● 月～金曜日

延べ利用人数	10,655 人
稼働日数	243 日
平均利用人数	44.2 人

● 土曜日

延べ利用人数	306 人
稼働日数	49 日
平均利用人数	6.1 人

3) 年間行事

月	特別行事
4 月	オリエンテーション、GH 入居者へご挨拶(ユニット訪問)
5 月	GHへ母の日のプレゼント(おばあちゃん達へ)
6 月	GHへ父の日のプレゼント(おじいちゃん達へ)
7 月	水遊び、スライム作り
8 月	水遊び、お楽しみ会、水風船投げ合い大会 認知症サポーター講座
9 月	GH 秋祭りへ参加、敬老の日プレゼント
10 月	特に大きな行事無し
11 月	駄菓子屋さんごっこ(屋外にて)、
12 月	クリスマス会(入居者&GH 職員のサンタさん変装・プレゼント渡し:ケーキ作り)
1 月	新年の挨拶・おみくじじゃんけん大会
2 月	節分・豆まき、バレンタイン入居者の方へプレゼント
3 月	6 年生を送る会 (GH 入居者・リーダー参加) お別れお楽しみ会

※GHは併設のグループホームの略

※手作りおやつは月に2回実施。

4. 運営状況

- 1) 地域連携として青菅街づくり協議会、クライネスサービス、宮ノ台アクションクルーの皆様にご下校時の安全を見守っていただきました。また近隣のご家族の皆様にも子ども達の下校を見守っていただきました。
- 2) グループホーム入居者へ「ただいま」の挨拶訪問を感染症が落ち着いている時期では毎日行うことが出来ました。また、子ども達のユニットへの訪問も積極的に行うことが出来、日常生活の中でふれあいを楽しむことができました。馴染みの関係性を作っている児童も多く引き続き「ふれあい」を通し温かい交流を継続してまいります。
- 3) 特別に支援が必要な児童の受け入れを積極的に行う事で、学校や専門機関(レインボー療育センター、教育センター、子ども保育課保健師)との連携を図りました。引き続き、「自分とは違う誰かを認めること」を通してインクルーシブな世界を目指してまいります。
- 4) 7 月に開園した「しぜんの子保育園」の園児や保育士の皆さんと積極的に交流し異年齢ならではの関りを育みました。また外で一緒に遊べるように整備していただいた「しぜんのこ広場」でも小学生と乳幼児の子ども達が元気に遊ぶことが出来ました。
- 5) 4 月 16 日に印西市長、11 月 17 日に匝瑳市職員の視察を受け入れました。
- 6) 2 月 19 日に開催された佐倉市学童保育所職員研修会「こどもたちと向き合う力」の講師を高橋管理者が担当しました。
- 7) ユーカリが丘内学童保育所の職員向け研修を実施しました。

《公益事業》

Ⅳ. 介護付有料老人ホームミライアコート宮の社

1. 施設概要

- 1) 事業種別 : 特定施設入居者生活介護・サービス付高齢者住宅
 2) 所在地 : 千葉県佐倉市宮ノ台 6 丁目 6 番地 1
 敷地面積:4,072.76 m²、建物面積:3,412 m²、構造:鉄骨造 4 階建
 3) 開設日 : 2015 年 3 月 1 日
 4) 施設に関する権限:土地・建物の 30 年賃借契約(2015 年 2 月 1 日から 2045 年 1 月 31 日)

2. 職員体制(2026 年 3 月 31 日現在)

職種	常勤	非常勤	(常勤換算)	常勤換算合計
管理者	1	0		1.0
介護職	24	11	(6.7)	30.7
介護補助職員	0	7	(1.8)	1.8
看護職	3	3	(1.0)	4.0
機能訓練指導員	0	1	(0.8)	0.8
栄養士	1	0		1.0
介護支援専門員	1	0		1.0
生活相談員	2	0		2.0
事務職	3	2	(1.0)	4.0
合 計	35	24	(11.3)	46.3

※給食業務は外部業務委託とします。(富士産業株式会社)

3. 入居者状況(定員73室・75名)

新規入所22名退所18名

	年間
計画延人数	25,550 人
実績延人数	25,798 人
達成率	100.1%
入居者(平均)	70.7 人
入院者延人数	439 人

4. 入居前住所(2026 年 3 月 31 日現在入居者)

前住所地	ユウカリ が丘	その他 佐倉市内	その他 千葉県内	東京都	その他 千葉県外	法人内 事業所	法人外 事業所	合計
人数	17	17	17	5	6	3	5	70

5. 年間行事

月	内容
4 月	お花見、竹の子御膳
5 月	端午の節句弁当、行事食(天井実演)、野菜植え付け
6 月	紫陽花御膳、梅ジュース作り、運動会、ハワイアンランチ
7 月	七夕弁当、野菜の収穫、行事食(鰻井)
8 月	野菜の収穫、行事食(カフェめし)
9 月	行事食(松花堂弁当)、敬老会
10 月	秋祭り、行事食(オムライス実演)、芋掘り、花火鑑賞会
11 月	秋の演芸会、行事食(九州地方)
12 月	クリスマス会、年越しそば、ハンドベル
1 月	おせち料理、七草粥、初詣、行事食(カツ井実演)
2 月	節分豆まき、行事食(節分)、大人のお子様ランチ
3 月	ひな祭りランチ、お寿司、春の演芸会、

※年間を通じておやつ作りのイベントを開催しました。

※秋祭りはご家族も参加されました。

6. 運営状況

1) 入居者懇談会開催

① 2025 年 11 月 2 日 ご入居者 25 名、ご家族 5 名出席

② 2026 年 3 月 29 日 ご入居者 14 名、ご家族 7 名出席

2) 委員会・会議開催状況

会議名	スケジュール	主な内容
運営委員会	毎月 1 回	施設の方針決定、人事、各部署の報告、連絡
感染症予防委員会	毎月 1 回	具体的な感染症対策問題点の抽出、解決策を検討
事故防止委員会	毎月 1 回	施設全体の事故原因、予防を検証
身体拘束防止・虐待防止委員会	毎月 1 回	施設全体の身体拘束、虐待に関わるリスクを検証
栄養食事委員会	毎月 1 回	食事内容の問題点、利用者のニーズを検証
排泄委員会	毎月 1 回	排泄の問題提起、解決策を検討
DT委員会 (ダイバーショナルセラピー)	毎月 1 回	職員のDT啓蒙および問題点の解決策を検討
防災委員会	毎月 1 回	施設全体の防災対策、避難訓練等を計画
生産性向上委員会	毎月 1 回	施設内のICT化推進、導入設備の活用検証

3) 防災活動状況

① 避難訓練を 5 月、11 月に実施しました。

② 消火訓練を 5 月、11 月に実施しました。

③ 炊き出し訓練を 4 月、11 月に実施しました。

《公益事業》

V. ユーカリが丘在宅支援センター

V-1. ユーカリが丘居宅介護支援事業所、勝田台居宅介護支援事業所

1. 施設概要

- 1) 事業種別 : 居宅介護支援事業所
- 2) 所在地 : ユーカリが丘 千葉県佐倉市ユーカリが丘 6-3-2
勝田台 千葉県八千代市勝田台 1-22-4-F
- 3) 開設日 : ユーカリが丘 2005 年 12 月 1 日
勝田台 2015 年 9 月 1 日

2. 職員体制(2026 年 3 月 31 日現在)

職 種	ユーカリが丘	勝田台
管理者	1	1
介護支援専門員	3	3
非常勤介護支援専門員		
合計	4	4

※管理者は介護支援専門員兼務

3. 契約状況(件数)

1) ユーカリが丘居宅介護支援事業所

	年間
計画要介護	1176 人
計画要支援	420 人
計画合計	1596 人
実績要介護	1140 人
実績要支援	666 人
実績合計	1806 人
達成率	113.1%

2) 勝田台居宅介護支援事業所

	年間
計画要介護	1176 人
計画要支援	312 人
計画合計	1488 人
実績要介護	1219 人
実績要支援	289 人
実績合計	1508 人
達成率	101.3%

4. 運営状況

1) 事業所体制と人材状況

本年度は、両事業所の人員体制強化と利用者様への安定的なサービス提供を目指し、積極的な採用活動を行いました。その結果、4 名の新たなケアマネジャーを迎え入れることができました。

入職されたケアマネジャーに対しては、OJT を丁寧 to 実施し、早期に当事業所のケアマネジメントを習得できるよう、教育・指導に努めています。

一方で、令和 8 年 1 月には、ユーカリが丘事業所より 1 名、勝田台事業所より 1 名の退職がありました。円滑なサービス継続のため、令和 7 年度中より利用者様の引き継ぎ計画を策定し、丁寧に実施いたしました。

上記の入退職を経て、現在(令和7年度末時点)は合計8名のケアマネジャー体制となっています。来年度以降も安定的な人員配置を維持するため、引き続き採用と人材育成に注力してまいります。

2) 利用者支援の状況と多機関連携

本年度は、既存の担当利用者様において、虐待が疑われる困難ケースが発生いたしました。当事業所のケアマネジャーは、管理者と連携し、速やかに市役所の担当部署や地域包括支援センターと連携を取り、利用者様の安全確保と適切な支援に努めました。このような多機関との緊密な連携は、専門職としての責務を果たす上で極めて重要であると再認識し、今後も継続して強化してまいります。

3) 業務改善・効率化への取り組み

生産性向上とケアマネジャーの記録業務負担軽減は、サービスの質向上と働き方改革の両面から喫緊の課題と捉えています。この課題解決に向け、現在、議事録作成ソフトの導入を検討しています。このソフトの導入により、各種会議や面談における記録作成の効率化を図り、コア業務である利用者支援に充てる時間を増やすことを目指してまいります。

4) まとめと今後の展望

令和7年度は、ケアマネジャーの増員による体制強化を図りつつ、困難事例への対応や生活環境改善支援といった多岐にわたる利用者支援に尽力してまいりました。多機関・多職種連携を強化し、地域に根差した支援を提供できたことは大きな成果と考えております。

しかしながら、新たな人材の育成、そして常に変化する社会情勢に対応するための業務効率化は、引き続き重要な課題です。令和8年度に向けては、これらの課題に対し、具体的な施策を着実に実行していきます。

《第二種社会福祉事業》

V-2. ユーカリが丘在宅支援センター(老人デイサービス)

1. 施設概要

- 1) 事業種別 : 老人デイサービス
- 2) 所在地 : 千葉県佐倉市ユーカリが丘 6-3-2
敷地面積:1714.98 m²、建物面積:492.73 m²、構造:鉄骨造平屋建
- 3) 開設日 : 2018年12月3日

2. 職員体制(2026年3月31日現在)

職種	常勤	非常勤	(常勤換算)	常勤換算合計
所長	1			1.0
管理者	1			1.0
生活相談員	2			2.0
介護職	3	4	(2.9)	5.9
看護職		2	(1.2)	1.2
機能訓練指導員	1	1	(0.6)	1.6
合 計	8	7	(5.6)	13.6

3. 利用者数(1日定員 68名)

	年間
計画延人数	16,068 人
実績延人数	15,688 人
要介護延人数	5,373 人
要支援延人数	10,021 人
自費延人数	294 人
平均利用者数	50.7 人
達成率	97.6%

4. 運営状況

- 1) ご利用者の私用や体調不良によるキャンセルも多く、目標未達となりました。欠席者には別日の振替利用を積極的に提案しています。また、長期欠席者の利用枠を他の利用者へ振り替え、新規利用者の獲得に努めた結果、前年度より平均利用者数を2.2人/日増やすことができました。
- 2) 昨年度のご利用者の日常生活動作の維持・改善が評価され、質の高い自立支援に寄与することが出来、今年度より「ADL維持等加算」の算定を開始する事が出来ました。
- 3) 感染予防に努め、職員及びご利用者の体調管理・設備消毒を徹底し、感染症の集団発生を未然に防ぐ事が出来ました。
- 4) 毎月季節感を取り入れた行事を提供し、ご利用者満足度・参加率向上に繋がりました。

5. 年間行事

月	内容
4 月	スターバックスコーヒーイベント
5 月	新茶イベント
6 月	健康酢ドリンクイベント
7 月	カルピスイベント
8 月	お盆くじ引きプレゼント
9 月	ガーデンで収穫した紫蘇ジュース試飲会
10 月	ハロウィン仮装イベント、スターバックスコーヒーイベント
11 月	ガーデンで収穫したサツマイモ試食会
12 月	Xmas 仮装イベント、年末くじ引きプレゼント
1 月	新春福笑い大会、職員かくし芸大会、金粉緑茶振舞い
2 月	節分豆まきイベント、ココアイベント
3 月	揚げば尊し合唱イベント、桜茶振舞い

《第一種社会福祉事業》

VI. 特別養護老人ホームユウカリゆうとの杜

1. 施設概要

- 1) 事業種別 : 入所・短期入所生活介護(介護予防短期入所生活介護)
- 2) 所在地 : 千葉県佐倉市 1023 番地 14
敷地面積:5,851.22 m²、延床面積:5,034.18 m²、構造:鉄筋コンクリート造 3 階建
- 3) 開設日 : 2021 年 3 月 1 日

2. 職員体制(2026 年 3 月 31 日現在)

職種	常勤	非常勤	(常勤換算)	常勤換算合計
施設長	1			1.0
看護職員	5	4	(0.8)	5.8
介護職員	36	22	(12.7)	48.7
介護補助職員		2	(0.5)	0.5
生活相談員	1			1.0
介護支援専門員	1			1.0
作業療法士	1			1.0
管理栄養士	2			2.0
栄養士	1			1.0
事務職員	2			2.0
合 計	50	28	(14.0)	64.0

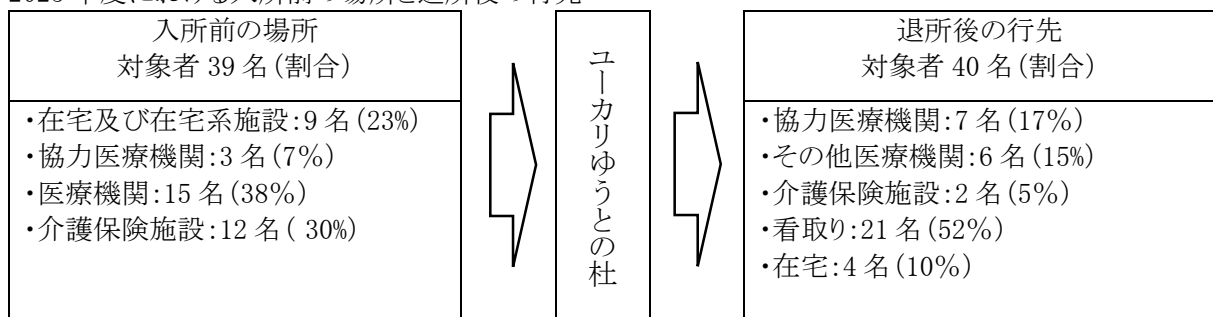
※給食(厨房)業務は、外部業務委託(株式会社一富士フードサービス)

3. 利用状況(定員 100 名)

	年間
計画延人数	35,040 人
実績延人数	34,850 人
1 日平均	95.4 人
達成率	99.4%
入院延人数	463 人

4. 入退所状況

1) 2025 年度における入所前の場所と退所後の行先



2) 待機者 21 名内訳(2026 年 3 月 31 日時点)

在宅2名、ユウカリ優都苑 17 名、医療機関 2 名、

5. 入所者の状況(2026 年 3 月 31 日時点)

1) 平均介護度 : 4.1(要介護 1~3:18.6%、要介護4 :48.2%、要介護 5:33.2%)

2) 平均年齢 : 88.0 歳

3) 男 女 比 : 男 21.6%女 78.3%

6. 年間行事

月	主要行事	健康管理	衛生管理	災害・感染対策
4 月	タケノコ焼イベント お花見 アニマルセラピー	《毎月実施》 血圧体重測定 嘱託医診療訪問 歯科診療	《毎月実施》 理髪	救急救命 AED 訓練
5 月	端午の節句献立 母の日献立 ソラマメ収穫 干物焼きイベント			避難訓練・消火訓練・炊出し訓練 感染症予防委員会
6 月	父の日献立 そば打ちイベント ジャガイモ掘り たこ焼きづくり			消火訓練・通報訓練・避難訓練 総合訓練(夜間)
7 月	土用の丑の日献立 七夕献立 ブルーベリー狩り・ジャム作り アニマルセラピー			消火訓練・通報訓練・避難訓練 総合訓練(夜間)
8 月	山の日献立 赤しそかき氷作り			感染症予防対策強化
9 月	敬老の日献立 おはぎづくり アニマルセラピー 和太鼓演奏会			消火訓練・通報訓練・避難訓練 総合訓練(夜間)
10 月	敬老祭			消火訓練・夜間避難訓練 感染症予防委員会
11 月	鰯解体ショー 焼き芋イベント アニマルセラピー			感染症予防委員会 停電検査
12 月	冬至献立 クリスマス献立 柚子狩り クリスマスケーキ作り 年越し献立			感染症予防委員会
1 月	正月行事食 お雑煮イベント 七草がゆの日 鏡開きあんこ餅 クッキーづくり アニマルセラピー			感染症予防委員会
2 月	節分献立 チョコパイづくり			感染症予防委員会
3 月	ひな祭り献立 開設記念天ぷら アニマルセラピー			消火訓練・通報訓練・避難訓練

《公益事業》

VII. 南ヶ丘病院

1. 施設概要

1) 事業種別 : 保険医療機関

一般外来診療(脳神経外科・内科・循環器内科・呼吸器内科)、一般病棟 51 床、訪問診療

2) 所在地 : 千葉県佐倉市下志津 218 番地

敷地面積: 3300 m²、建物面積: 1615.81 m²、構造: 鉄筋コンクリート造4階建

3) 開設日 : 2018 年 2 月 1 日(開院は 1987 年 2 月 1 日)

2. 職員体制(2026 年 3 月 31 日現在)

職種	常勤	非常勤	(常勤換算)	常勤換算合計
院長	1			1.0
医師	2	24	(3.96)	5.96
看護師	21	6	(1.55)	22.55
准看護師	2			2.0
看護助手	11	2	(0.94)	11.93
放射線技師	1	1	(0.1)	1.1
臨床検査技師	2			2.0
管理栄養士	2			2.0
薬剤師	1	1	(0.53)	1.53
ソーシャルワーカー				0.0
事務職	13	4	(0.9)	13.9
調理員	1	3	(1.5)	2.5
合計	58	40	(9.36)	67.36

3. 外来診療状況

	年間
計画延人数	11,134 人
実績延人数	11,221 人
実績 1 日平均	38.3 人
達成率	100.78%

1) 外来患者実績は、目標に対して 100.78%を達成いたしました。前年比では 102.78%となり、304 人の増加を記録しています。特に、長島院長が担当する総合診療科の患者数増加が顕著でした。

2) インフルエンザ予防接種につきましては、外来診療だけでなく往診を積極的に行いました結果、接種数は前年比 117.93%(286 人増)を記録し、年間で 1,881 人の方に実施しました。

4. 入院患者状況

	年間
計画延人数	17,155 人
実績延人数	16,402 人
実績 1 日平均	44.9 人
達成率	95.61%

1) 目標に対する入院患者実績は 95.61%にとどまり未達成となりました。しかしながら、入院患者数は 166 人(前年比 174.73%、71 人増)と大幅に増加しました。これは、地域医療連携室を立ち上げ、近隣病院や介護施設からの受け入れ体制強化および退院調整における連携活動を推進した成果です。一方で、1 日平均入院患者数を向上させるためのベッドコントロールが引き続き課題です。

- 2) 看護師不足は慢性化しており、今後も長期的に厳しい採用状況が続くと予想されます。このため、看護業務においては医療 DX を主軸とし、一層の合理化とタスクシフトを推進することで、入院をはじめとする多様な医療ニーズに応えてまいります。

5. 訪問診療状況

	年間訪問先数
計画人数	3,732 人
実績延人数	3,765 人
達成率	100.88%

在宅診療患者数は、目標の 100.88%を達成しました。これは前年比で 127.15%(804 人増)となります。この実績は、2 月に開設された新設の特別養護老人ホーム(100 床)との往診医契約を獲得したことが主な要因です。しかしながら、既存施設の一部では、この 1 年間で患者数が大幅に減少した施設や、横ばいで推移している施設も確認されています。現状、既存施設への訪問数を増やすだけでは、今後の継続的な患者数確保は困難であると判断されます。そのため、新規契約施設の開拓が喫緊の課題です。

6. その他

当院は 2027 年秋頃を目標に、「福祉の街」への移転を計画しており、現在その準備を進めています。建設予定地に関しては開発許可を取得し、また福祉医療機構からの融資についても内諾を得ています。今後は施工業者の選定ならびに開設許可申請を行い、本年7月頃の着工を予定しています。あわせて、医療検査機器の導入、什器・備品の選定、電子カルテシステムの刷新等についても検討を進めています。引き続き、円滑な移転実現に向けて鋭意取り組んでまいります。

ユーカリが丘国際福祉専門学校から留学生アルバイト 1 名を看護助手として受け入れました。今後も継続的に留学生の受け入れに取り組んでまいります。

《公益事業》

Ⅷ. ユーカリが丘国際福祉専門学校

1. 施設概要

- 1) 事業種別：専門学校（厚生労働省指定 介護福祉士養成施設 指定保育士養成施設）
- 2) 所在地：千葉県佐倉市上座 1268 番地 1（本館）
千葉県佐倉市ユーカリが丘 4 丁目 1 番 1 の S202（別館）
- 3) 開校日：2025 年 4 月 1 日

2. 学科と定員 定員総数 220 名

- 1) 国際福祉ケア学科 定員 40 名（1 年制）
- 2) 介護福祉学科 定員 40 名（2 年制）
- 3) こども保育学科 定員 50 名（2 年制）

3. 在籍状況

学科	1 年	2 年	合計
国際福祉ケア学科	38 名	—	38 名
介護福祉学科	27 名	0 名	27 名
こども保育学科	11 名	0 名	11 名
	76 名	0 名	76 名

4. 職員体制（2026 年 3 月 31 日現在）

職種	専任常勤	非常勤
校長	1	
事務長	1	
副校長	1	
介護福祉学科教員	4	6
こども保育学科教員	6	8
国際福祉ケア学科教員	1	1
事務員	2	
合 計	16	15

※このほかに介護職員初任者研修の講師として非常勤職員 14 名

※このほかに介護福祉士実務者研修の講師として非常勤職員 3 名

5. 主な行事

	学校行事	学生参加地域イベント
4 月	入学式、健康診断、スポーツ大会	みどりの祭り
5 月		
6 月		
7 月		ユーカリ祭り
8 月	夏季休業	
9 月	前期試験、学園祭	
10 月		
11 月		ワンパク祭り、ふくし祭り
12 月	冬季休業	
1 月	後期試験	
2 月	介護実習・保育実習	
3 月	卒業式、春季休業	

6. 学生向け貸与型奨学金制度について（ユーカリ優都会奨学金）

- 1) 国際福祉ケア学科に入学する生徒を対象とした入学時費用（10 万円）を当法人が貸与し卒業時（介護福祉学科への進学時）に返還してもらう奨学金制度を運用します。
- 2) 千葉県介護福祉士修学資金等貸付制度、保育士修学資金等貸付制度を利用して入学する生徒を対象として入学時に必要な費用（40 万円）を当法人が貸与し卒業時に返還してもらう奨学金制度を運用します。
- 3) 奨学金については卒業後に当法人に入職した場合は 3 年間勤務後に返還免除とすることで優秀な人材の確保につなげていきます。

7. 地域との取り組み

- 1) ユーカリが丘で開催される地域のお祭り等のイベントに教員と学生で参加することで地域コミュニティとの関係強化に努めました。ユーカリ祭りでは夜店の出店を行い 2 日間で多くの住民の方と触れ合い、学校の P R ができました。
- 2) 9 月に開催した学園祭ではお化け屋敷、縁日屋台、ネパールのおやつ、かき氷、喫茶コーナー、民族ダンスなど本校の特色を活かした内容で一般公開の日には多くの方に来校いただき楽しんでいただけました。
- 3) 千葉県の介護人材対策事業補助金を活用し、介護をテーマにした映画「ケアニン」の上映会イベントを学校本館にて 14 回、佐倉西高校体育館にて 1 回実施し介護の仕事や認知症に対する理解を深める活動を実施しました。

8. 学生募集状況

2026 年度入学予定の学生募集状況（2026 年 3 月 31 日現在）

学科	入学予定	募集定員
国際福祉ケア学科	39 名	40 名
介護福祉学科	21 名	40 名
こども保育学科	9 名	50 名

※介護福祉学科のうち 16 名は国際福祉ケア学科卒業生

※こども保育学科のうち 2 名は休学からの復学予定者

以上